

Bestyrelsesmøde d. 28.10.2025

Mødedeltager: Pia, Ole, Anne, Malene & Gitte

Afbud: Torben & Elisabeth

Ordstyrer: Pia

Referat: Gitte

Dagsorden.

Faste punkter.

1. Godkendelse og underskrift af referat, fra sidste bestyrelsesmøde 👍
2. Regnskab / Budget 2025 – **Ser fint ud**
3. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark – **intet nyt er godt nyt**

OBS! – Vigtig info til alle - Hvad betyder bopælspligt?

Der er bopælspligt i vores andelsboligforening og det betyder, at en andelshaver har pligt til selv at benytte boligen til helårsbeboelse. For at opfylde bopælspligten skal andelshaveren være tilmeldt på adressen i folkeregistret, og fysisk opholde sig i boligen.

Bopælspligt indebærer også, at man som ejer af en bolig, der er tiltænkt helårsbolig, har pligt til at sørge for, at boligen anvendes til beboelse. Der er ikke angivet nogen specifik tidshorisont for, hvornår pligten er opfyldt, men det fremgår af retspraksis, at lejemålet skal være beboet mindst 180 dage om året.

Du har derfor, som andelshaver, pligt til enten selv at bo i lejligheden eller sørge for, at den bliver lejet ud.

Vi vil henvise til den præcise beskrivelse i lejeloven og anbefaler, at man læser den, da teksten ovenfor blot er et uddrag, til orientering.

Næste bestyrelsesmøde d. 02.12.2025 hos Elisabeth