

”Ny valuarvurdering”

Bestyrelsen skal hermed oplyse, at der den 15. januar 2026 er indhentet en ny valuarvurdering af vores ejendom.

Den nye vurdering viser en stigning på **kr. 10.900.000** set i forhold til den seneste vurdering (fra kr. 131,7 mio. til kr. 142,6 mio.).

Den højere vurdering kan isoleret set betyde en stigning af andelskronen ved den kommende generalforsamling, som afholdes torsdag den 23. april 2026 kl. 18:00 i Gyngemose hallen.

Det skal dog understreges, at vurderingen ikke i sig selv fastsætter størrelsen af andelskronen. Den endelige andelskrone afhænger af flere faktorer, herunder kursværdien af foreningens gæld, årets resultat, eventuelle hensættelser til modregning mv.

Principielt kan der derfor både ske en stigning, en fastholdelse eller et fald i andelskronen, når regnskabet er færdigudarbejdet.

Bestyrelsens endelige indstilling til ny andelskrone vil fremgå af årsregnskabet, der i starten af april måned udsendes sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling.

Bestyrelsen, 27. januar 2026