

Referat af bestyrelsesmøde d. 18.01.22.

Affaldssortering

Vi skal i gang med at aktivere fraktionerne MAD affald, PLAST, småt METAL og REST affald, den kommende tid – vi er dog noget udfordret!

Det er startet rigtig fint, med PAP og super dejligt, at man generelt har klappet sit pap sammen, så vi kan have mest muligt pap i hver container.

Bestyrelsen arbejder, ihærdigt, videre med opgaven og alle vil modtage info omkring start dato mv. i postkassen, indtil da, er skakten åben for køkkenaffald.

Spørgsmål eller andet – I er velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen

Næste bestyrelsesmøde er d. 1.03.2022, hos xx

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Mail til bestyrelsen, så bruger du denne mailadresse - gyngemosen@gmail.com

Referent: Gitte

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 01.03.22, kl. 18.30, hos Pia

Mødedeltager: Ole, Lars, Lise, Pia

Afbud: Gitte, Anesa

Referat: Pia

Ordstyrer: Ingen

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Gulv i skaktrum – males!
Udsættes til næste møde
2. Sortering af køkkenaffald / Lars
Div. tiltag, lukning af skakten, yderligere omkostninger/betaling til "Handyman"
Så er affaldssortering i gang. Lars har indkøbt propper og nu er alle skakte lukket.
Lars ligger inde med pjecer til alle beboer, der viser en oversigt over, hvordan affald skal sorteres.
Vi har modtaget ny skriftlig service-aftale fra Handyman-Service med revideret pris.
3. Vicevært ordning / alle
Forslag til GF – er det et fælles forslag eller fra enkeltpersoner?
Det blev endnu engang drøftet, hvor vidt det var en fælles bestyrelse, som ville forslå en ny service-aftale på kommende generalforsamling. Da der ikke var enighed i bestyrelsen, vil forslaget blive stillet af Anesa, Gitte, Lise og Pia.
4. Afrensning af facade / alle
Hvad går vi videre med?
Der var enighed på mødet, at det tilbud vi går med, skal også indeholde facaderens af gavlvæggen i søen. Det betyder, det ene tilbud er udelukket, da det ikke indeholder gavlvæggen. Der blev ikke taget en endelig beslutning, da Lars har talt med formand i ejerforeningen overfor, som havde fået "et meget billigere tilbud på facaderens", så Lars undersøger nærmere og punktet sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Faste punkter.

1. Regnskab
Intet nyt.
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.
Der er kommet videoovervågning ved affaldsstationen (røde lade)
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail.
Intet nyt
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
 1. Stormskade, glas ved nedgangen til kælderen, overslag fra glarmesteren er modtaget og videresendt til forsikringsselskabet – afventer ok der fra.
 2. Påkørsel baldakin nr.21 – afventer tilbud fra CJ montage og en skadedato!
 3. Maling af murværk ved baldakin nr.19 – afventer CJ montage

4. Vand i gavlen, mail fra Lise d.21.1.22 – afventer tilbagemelding fra forsikringsselskabet

Vi drøftede hele situationen omkring indtrængning af vand hos Lise, Gitte og Pia. Lise har været i dialog med ejerforening over for os, de har tidligere haft samme udfordring. Det kunne tyde på, problemet kommer/ opstår fra sjette sals altaner med tilstoppet afløb. Pia laver et skriv, der omdeles til alle beboer for at høre, om andre beboer har udfordringer med indtrængning af vand, der vil også blive spurgt ind til dette på generalforsamlingen.

5. Lys ved kældernedgangen – forslag, få booket en elektriker og få løst problemet / Gitte

Lars kunne berette, at problemet er lokaliseret og inden længe, vil der være lys på kældertrappe igen.

Sager til debat.

Andelsforeningens energimærke udløber den 31.5.2022. Ole undersøger sagen og melder tilbage til bestyrelsen.

Generalforsamling d.9. marts. Vi mødes kl.18 i gyngemosehallen, vi har drikkevarer, Anesa laver formandsberetning, indkommende forslag skal være omdelt til beboer senest lørdag d.5.3. Bestyrelsens forslag, Ekstraordinær nedbringelse af kreditforeningslån, omdeles af Ole.

Sager til orientering.

1. Serviceaftale med Ole Larsen / Handyman, på plads? / Lars
Bestyrelsen har modtaget en skriftlig service-aftale

Evt. Det kunne være punkter, der ønskes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

1. Gennemgang af samtlige aftaler, med div. leverandører/servicefirmaer / Gitte
På baggrund af vi pt. står uden en skriftlig aftale med Ole Larsen, hvordan ser de andre aftaler så ud og hvornår er de sidst blevet opdateret?
Sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde under sager til debat.

Lars Christensen
Pia Rasmussen

Anesa Jelene

Bestyrelsesmøde d. 22.03.22, kl. 18.30, hos Gitte

Mødedeltager: Anesa, Lars, Lise, Pia og Gitte

Afbud: Torben & Ole

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Konstituering af bestyrelsen
Formand – Anesa Salkovic
Næstformand – Lars Christoffersen
Kasser – Ole Pedersen
Sekretær – Gitte Nielsen
Bestyrelsesmedlem – Pia Hagelin
1. Suppleant – Lise Vork
2. Suppleant – Torben Bundgaard Nielsen
2. Opsigelse af nuværende aftale med Ole Larsen/Handyman
3. Indgåelse af ny service aftale med KL-service
Pkt. 2 & 3
Når ny samarbejdsaftale er underskrevet, med KL-service til opstart 1.7.2022 vil nuværende aftale, med Ole Larsen/Handyman samt Toroco, som står for vindus pudsning, blive opsagt til 30.6.2022.
4. Gulv i skaktrum skal males
Bestyrelsen har tidligere indhentet et tilbud. Lars tjekker op på at prisen stadig holder og hvis den er ok, sættes opgaven i gang asap.
5. Afrensning af facade
Blok B (ejerforeningen, overfor) afventer pt. svar på tilbud og vi afventer derfor også.

Faste punkter.

1. Regnskab / **intet nyt**
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark. / **intet nyt**
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail / **Intet nyt**
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
1. Stormskade, glas ved nedgangen til kælderen – Der sættes ny rude i om ca. 14 dag.

2. Påkørsel baldakin nr.21 – Tilbud fra CJ modtaget, anmeldt til forsikringen og afventer ok.
3. Maling af murværk ved baldakin nr.19 – samtidig med rep. af baldakin ved nr. 21.
4. Vand i gavlen, mod parkeringspladsen
Blok B har tidligere haft samme problem og vi vil derfor kontakte en byggesagkyndig samt Skovgaard VVS, som forhåbentlig kan afhjælpe problemet.
Pia vil ligeledes, indsamler info fra hele vores ejendom – er der andre beboere som har udfordringer, med vand og vi afventer derfor tilbagemelding på det.

Sager til debat.

1. Gennemgang af samtlige aftaler, med div. leverandører/servicefirmaer – hvornår er de sidst blevet opdateret
Dette blev drøftet og samtlige aftaler vil blive gennemgået.

Sager til orientering.

1. ABF-orientering
 - Vi har drøftet muligheden for en opdatering af foreningens vedtægter
 - Lars har været oppe på taget, i anden anledning – det ser fint ud og har ingen skader efter den sidste storm.
 - Udluftningen, i skakten til affaldsrum, i kælderen ved nr.23 er pt. slukket da rummet ikke benyttes.
 - Cykler i cykelkælderen
Vi drøftede mængden af cykler, i cykelkælderen som ikke længere ser ud til at være i brug eller som henstår, lidt som reservedele, hvilket er meget uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen gør klar, til en omgang oprydning, i cykelkælderen.
Nærmere info kommer i din postkasse.
 - Affaldssortering, det kører desværre IKKE.....

En status på affaldssorteringen, marts 2022

Det går ikke topdollar med affaldssorteringen ☹
Det sker alt for ofte, at PAP-containeren har spist noget den ikke kan li' ???
Vi taler om PIZZA bakker, vi taler om restaffald (!!), og plastik ?!
Plastik containeren har, til tider også hikke over poser med restaffald.
Med bio og metal containeren går det fint.

Giv lige et nap med og vær skarp på, hvad du lægger op i containeren

Næste bestyrelsesmøde er den 03.05.22, hos Ole

Bestyrelsesmøde d. 03.05.22, kl. 18.30, hos Ole

Mødedeltager: Anesa, Ole, Lars, Pia, Torben & Gitte

Afbud: Lise

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Tilbud på facade rens fra Nanostone A/S

Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud på facade rens hos Nanostone.

Dette tilbud er nu opdateret med aktuel prissætning for facade rens i hede vand, af vores ejendom.

Bestyrelsen har godkendt tilbuddet og arbejdet sættes i gang, hurtigst muligt.

Faste punkter.

1. Regnskab

Som vedtaget på generalforsamlingen har vi nu brugt kr. 1.000.000 til ekstraordinær nedbringelse af vort lån i Realkredit Danmark. De lave obligationskurser har medført en kursgevinst ved indfrielsen på kr. 177.500.

2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.

Der er generalforsamling i Grundejerforeningen d. 18.5.2022 hvor Ole og Pia deltager.

3. Info fra beboer på bestyrelsesmail.

1. forespørgsel omkring opsættelse af hegn

Regler for opsætning af hegn - (beboer har fået direkte besked)

"I henhold til grundejerforeningens ordensreglement vedr. hække må der kun opsættes hegn på indersiden af hækken i max. højde 1,2 m"

Hegnets udseende bestemmes af den enkelte boligforening.

2. klage over støj

Bestyrelsen har modtaget en klage over støj, fra boremaskinen, hvorfor reglerne, fra vores husorden, lige opfriskes her, hvis man er i tvivl. (beboer har fået direkte besked)

Støj fra div. maskiner:

Brug af boremaskiner, gulvafslibningsmaskine o.l. må kun finde sted i tidsrummet:

Mandag til fredag fra 08.00 til 19.00

Lørdag, søn- og helligdage fra 10.00 til 17.00

4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.

1. status på lys ved klæder trappen

Der skulle, igen, være lys i alle lamper ved kældertrappen.

2. Ny rude, ved kældernedgang.

Der er sat ny rude i og skaden er dækket over vores husforsikring.

3. rep. af baldakin ved nr.21.

Skaden på baldakinen er nu godkendt af forsikringen og CJ Montage, sætter gang i

reparationen, hurtigst muligt.

4. Vand igennem murværket mod parkeringspladsen og andre steder!

Der arbejdes på, at finde ud af hvorfor og hvor fra, vandet kommer og hvad der skal til.

Sager til debat.

1. Velkomst pakke til nye andelshavere – indhold

Bestyrelsen drøftede hvilke muligheder der var og kom frem til at et "velkomstbrev" kunne være en mulighed, hvor der henvises til hjemmesiden, affaldssorteringen, husorden samt vedtægter – der arbejdes videre.

2. KL-Service overtager serviceringen af ejendommen 1.7.2022

Besøg på ejendommen, gennemgang, affaldssorteringen, udlevering nøgler mv. står Anesa og Gitte for.

1. Affaldsrum – 2 eller 3!

Bestyrelsen drøftede affaldssorteringen og det at vi kun benytter de 2 rum.

Vi kom frem til, at alle 3 rum skal benyttes, til det de er tænkt som. Det vil give et bedre overblik, i forhold til sorteringen og renholdelse, når der er bedre plads, i det enkelte rum, til de forskellige containere og containerne bliver, måske, ikke overfyldt = affald på gulvet.

Når vi er klar, vil alle beboer modtage info i postkassen med opstart af det 3. rum.

Næste bestyrelsesmøde er den 14.6.2022, hos Lars.

Bestyrelsesmødet d. 14.06.22, kl. 18.30, hos Lars

Mødedeltager: Ole, Lars, Lise, Pia & Gitte

Afbud: Anesa & Torben

Referat: Gitte

Ordstyrer: Pia

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning. Ingen

Faste punkter.

1. Regnskab
Ole gennem gik hvad der lå og alt kører som det skal.
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.
Der har været afholdt generalforsamling, i Grundejerforeningen og referat, derfra, vil kunne ses og læses på deres hjemmeside.
OBS!
Hvis du ser at der ”dumpses” affald, hvor det ikke hører hjemme, giv da besked til Foreningens mail, som er – gyngemosen@gmail.com Gerne med behørig billedokumentation, der identificerer synderen.
Der er sat overvågning op nede ved genbrugspladsen/laden. Pt. er der ”taget” 3-4 stk. i at dumpe affald, en’ er meldt til politiet, hvor resultatet blev en bøde på 5.000 kr.
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail. - **ingen**
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver. – **intet nyt**

Sager til debat. Ingen

Sager til orientering.

Vi har fået en ny energimærkningsrapport, hvor bygningen har fået, energimærke B.
Selve rapporten vil blive lagt ind på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde er den 9.8.2022, hos Torben.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,

Søterrasserne1.dk

Referat af Bestyrelsesmøde d. 16.08.22.

Mødedeltager: Ole, Anesa, Lise, Pia & Gitte

Afbud: Torben & Lars

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. HUSK - Arbejdsdag 2022 - Første søndag i september, 4.9.2022

Arbejdsdag 2022, vil igen stå i ”rengøringens tegn” men, hvis du har et eller andet, hvor du mener vi skal sætte ind, så giv bestyrelsen et praj, hurtigst muligt – send gerne en mail på adressen gyngemosen@gmail.com

Vi møder ind, ved nedgangen til cykelkælderen, kl.10.00 og stopper kl.13.00 – Der skal tjekkes ind og ud hos Anesa, på dagen og vi afslutter arbejdsdagen med fælles frokost / pizza og socialt samvær.

Vær opmærksom på, hvis du ikke deltager på dagen, vil du ikke modtage de 1.000 kr. retur.

2. Affaldssorteringen - det spiller IKKE så godt ☹ - Glas stilles på gulvet, papkasser der ikke foldes sammen.

Det sker alt for ofte, at PAP-containeren er fyldt med papkasser som ikke er slået sammen – den bliver altså kun tømt hver 14. dag

Glas stilles på gulvet – der skal de IKKE sættes, dem skal du selv sørge for kommer i en af glascontainerne som står, rundt omkring og som du altid har skulle gøre...

HUSK - madaffald SKAL i de grønne poser, du selv henter/tager med fra skralderummet, inden du afleverer den i biocontaineren.

Giv lige et nap med og vær skarp på, hvad og hvordan, du lægger op i containeren

Faste punkter.

1. Regnskab / **Det kører som det skal.**
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark. / **Intet nyt**
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail. / **Intet nyt**
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.

1. Facade rens til sept. 22

Mellem den 19 og 23.9.22 vil facaderne på vores ejendom blive rensset af nanostone.

2. Baldakin ved nr.21

Er godkendt af forsikringen, lagt i ordrebogen og bliver repareret i løbet af efteråret.

Sager til debat. / **Ingen**

Sager til orientering.

1. Fra KL-Service

Et par ting vi kan blive bedre til.

- Fold gerne papkasserne sammen, så der er plads til det hele. Der er kun tømning hver 14. dag.
- Glasflasker o.l. skal ikke stilles på gulvet i skralderummet.

Synes ellers det går rigtig godt og de er blevet taget godt imod – TAK 😊

Næste bestyrelsesmøde, d.20.9.22 er hos Torben.

Bestyrelsesmøde d. 20.09.22, kl. 18.30, hos Torben

Mødedeltager: Anesa, Ole, Lars, Torben, Pia & Lise

Afbud: ingen

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning. - Ingen

Faste punkter.

1. Regnskab
Som alle andre følger bestyrelsen også, det fælles el-forbrug tæt og vil henstille til, at alle, viser samfundssind, ved fx at tage trapperne, en gang i mellem 😊 – det er også sundt
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark. – intet nyt
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail. – intet relevant
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
Facade rens den 19. til 23.9. 22
Det er gået rigtig godt og vores ejendom fremstår nu fin og ren.

Sager til debat.

1. Arbejdsdag 2022
Søndag, d.4.9.2022, blev der gået til den, på alle fronter.

Dagen blev brugt på rengøring, fjernelse af ukrudt ved cykelstativerne, samtlige containere fra skralderummene blev rengjort og meget andet.
Vi sluttede, som vi plejer, lidt at spise og hyggelig snak – og vi kunne' sagtens ha' været flere, igen i år 😊

I år deltog 20 andelshavere (25 personer) og de skal derfor have deres 1.000 kr. retur – hvilket vil fremgå af huslejeopkrævningen pr. 1.10.2022.
Der manglede 20 andelshavere på arbejdsdagen og de får derfor ikke penge retur.
2. Vand igennem murværket mod parkeringspladsen eller andre steder!
Efter at have talt med flere af beboerne, er vi kommet frem til at der ikke skal/kan gøres mere lige pt.
3. Containere til rest- og plastaffald
En hurtig gennemgang på arbejdsdagen, af hvilket affald der "stadigvæk" ikke bliver sorteret korrekt, så er der i REST containere, mange affaldsposer, der indeholder bioaffald, både i flydende og fast form, og der skal det jo ikke være ☹

Så giv lige et nap med og vær mere skarp på, hvordan og hvad, du lægger op i containeren

- PAP-containeren / Fold papkassen sammen, inde du kommer den i
- Glas containere / Glas skal ikke sættes på gulvet, i skralderummet, men kommes i en af glascontainerne, som vi har flere af, rundt omkring.
- Biocontaineren / Er kun til madaffald og madaffald SKAL i de grønne poser, du selv henter/tager med fra skralderummet.

OBS – sørg nu for at lukke poserne ordentligt og sortere dit affald korrekt.

Sager til orientering.

1. KL-Service

Trappevask – Dette er om tirsdagen, ved sygdom og helligdage kan det blive flyttet.

NB. Fjern alle dine sko fra måtten og gangarealet! - tag dem ind, i din lejlighed. Hvis der skal støvsuges og vaskes under måtten, skal den også fjernes – hvis sko eller måtte ikke er fjernet, bliver gulvet ikke vasket.

Næste bestyrelsesmøde er d.01.11.22 hos Lise

Bestyrelsesmøde d. 01.11.22, kl. 18.30, hos Lise

Mødedeltager: Pia, Torben, Lars, Lise, Ole & Gitte

Afbud: Anesa

Referat: Gitte

Ordstyrer: Pia

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Fjernvarmen – der varsles prisstigning!

Gladsaxe Fjernvarme varsler en prisstigning og ændring i leveringsbestemmelserne pr. 1.1.2023, som forventes at Gladsaxe byråd vil vedtage på deres møde i december 2022.

Du vil modtage mere konkret info, omkring hvad stigningen betyder for dig, direkte i din postkasse, når vi ved mere.

På baggrund af disse stigninger vil, bestyrelsen, fremover tilbageholde et større beløb, ved salg/ fraflytning, til afregning af evt. udestående, ved den endelige opgørelse af forbrug.

Faste punkter.

1. Regnskab – **Intet nyt**
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.
 1. **Aftale omkring opsætning af lade standere er indgået**
 2. **Nye parkeringsregler - der er opsat ny skiltning omkring parkering.**



3. Info fra beboer på bestyrelsesmail. – **Intet nyt**

4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver. – **ingen pt.**

Sager til orientering.

1. Hjemmesiden – Referater fra bestyrelsesmøderne – siden er fuldt opdateret
2. Reparation af baldakin, ved 21 er færdig og betalt af forsikringen.
3. 6 stk. affalds containere er udskiftet til nye, uden beregning.

Næste bestyrelsesmøde d.13.12.22 er hos Pia

Bestyrelsesmøde d. 13.12.22

Mødedeltager: Anesa, Pia, Ole, Lars, Lise & Gitte

Afbud: Torben

Referat: Gitte

Ordstyrer: Pia

Faste punkter.

1. Regnskab – **intet nyt**
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark – **intet nyt**
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail – **samlet under status på varmeanlæg**
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver - **ingen**

Sager til debat.

1. Affaldssorteringen – Det går ikke specielt godt!

Bestyrelsen havde en god dialog omkring udfordringerne med affaldssorteringen og vi besluttede at der skulle et brev i samtlige andelshavere/beboers postkasse, med en opfordring til at være mere skarp på hvordan man sortere sit affald.

Konsekvensen, når det ikke sker er, at jo dårligere vi er til at affaldssortere, jo større bliver strafbøden som kommunen tildeler os.

Den 19.12.2022 er der lagt brev i samtlige postkasser samt hængt et' op, på dørene til affaldsrummene.

Sager til orientering.

1. Status varmeanlæg

VVS-manden og KL service arbejder stadig på udfordringerne med varmeanlægget.

Pt. er det en føler, til selve styringen, som giver udfordringer – en ting er dog sikkert, de fortsætter indtil det kører som det skal. Hvad tidshorisonten er vides ikke.

Hvis du oplever udfordringer med varmen i din lejlighed, vil vi anbefale at du tager fat i KL service og du finder både tlf.nr. samt mailadresse på opslagstavlen, i opgangen.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god jul og et godt nytår 🌲👤👤🌲

Næste bestyrelsesmødet d.25.01.2023 er hos Gitte