

Referat af bestyrelsesmøde 21.01.2020

Generalforsamlingen 2020

Dette års generalforsamling bliver, den 28. april 2020 kl.18.30 i Gyngemose Hallen og du vil, ganske som vi plejer, modtage indkaldelsen, regnskab m.v. i din postkasse.

På valg er:

Anesa, Lars og Ole

Vi kan godt være flere i bestyrelsen og pt. mangler vi en' suppleant – så kom ba'do' ☺

Ventilation af lejligheder i opgang 19 og 21.

Det har vist sig, at ventilationsmotoren er brændt af og derfor skal udskiftes. Samtidig med at der kommer ny motor, bliver der sat en styringsdel på, så ventilationen bliver sænket om natten – det kan give en besparelse på varmeudgiften i den enkelte lejlighed og mere ro om natten.

På grund af leveringsproblemer af ny ventilationsmotor, har det/vil det taget uforholdsmæssigt lang tid at bringe ventilation tilbage til normal. Bestyrelsen viderebringer beklagelse fra servicemontør firmaet

Reparation er sat til uge 5

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Generalforsamling den 28. april udsat.

Kære alle.

Som I alle er bekendt med, har regeringen valgt at forlænge forbud mod forsamlinger på over 10 personer i fire uger længere frem til den 10. maj. Det betyder, at vores generalforsamling er udsat på ubestemt tid.

I denne tid er alt uvist og derfor, sætter vi ikke en ny dato for generalforsamlingen, før regeringen melder noget nyt ud, derefter vil vi indkalde til en ny generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker alle en god påske😊

Pas på jer selv, og hinanden.

De bedste hilsner
Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde 05.05.2020

Generalforsamlingen 2020

Dette års generalforsamling er, som bekendt, udskudt på ubestemt tid, pga. covid19. Bestyrelsen er dog klar med afslutningen af regnskabet og beretninger er under udarbejdelse.

Vi håber på at vi snart kan komme med en ny dato for dette års generalforsamling.

Ventilation af lejligheder i opgang 19 og 21.

Ventilationsmotoren var brændt af og blev skiftet i uge 5.

Ved udskiftningen blev der sat en styringsdel på, så ventilationen bliver sænket om natten – det kan give en besparelse på ca. 10.000 kr. årligt, på el regnskabet.

Alliker i altantagene på 5.sal

Sidste år fik enkelte altaner nye beboere i taget, alliker rykkede ind og udfordringen bredte sig her i det spæde forår.

Det er nu løst af en ”skadeservicemand” som har lukket alle muligheder for allikerne, til at komme ind i taget på altanerne.

Næste bestyrelsesmøde er d. 16.6.2020, hos Lars

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 16.06.2020

Generalforsamlingen 2020

Dette års generalforsamling blev, som bekendt, udskudt pga. Covid19, men her er datoen.

Generalforsamlingen for 2020 bliver den 6. august 2020 og afholdes i Gynge mose
Hallens
cafe kl. 18.30.

Du vil, i god tid inden, modtage indkaldelsen, regnskab m.v. i din postkasse.

Alliker i altantagene på 5.sal

Der er desværre en' meget stædig allike, som er vendt tilbage i nr.23 5.th. Det bliver løst af
"skadeservicemanden" som hurtigst muligt kommer forbi igen.

Næste bestyrelsesmøde er d. 11.8.2020, hos Pia

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,
Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 18.08.2020

Konstituering af bestyrelsen, efter generalforsamlingen d.6.8.2020

- Formand Anesa Salkovic
- Næstformand Lars Christoffersen
- Kasserer Ole Pedersen
- Sekretær Gitte Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Pia Hagelin
- 1. suppleant Lise Vork
- 2. suppleant – pladsen er stadig ledig.

Arbejdsdag 2020 står i ”rengøringens tegn”

Første søndag i september, 6.9.2020 – sæt kryds på opslaget i opgangen 😊

Vi mødes kl.10 og forventer, at være klar til socialt samvær og lidt pizza kl.13

Bestyrelsen har tidligere foreslået, at vi på arbejdsdagen skulle videre med at få malet alle vores opgange. Det udskyder vi, til et andet tidspunkt og det vil blive et projekt for sig selv.

Allike sikring i altantag

Vi venter desværre stadig på opfølgning, af allikespærringen i 23 5.th. Hvis alt går vel, skulle skadeservice manden komme i uge 35/36.

Reparation af baldakin ved nr.19

CJ Montage har fået opgaven og de har god erfaring, med flere reparationer af ”nedkørte” baldakiner, her i Gyngemosen.

Vi skal væbne os med tålmodighed, da det er en større omgang men det positive er, at alt bliver dækket af ”kassevognens” ansvarsforsikring = ingen udgifter for os.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 22. september 2020 hos Anesa.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 29.09.2020

Arbejdsdag 6.9.2020

søndag, d.6.9.20, hvor der blev gået til den af de 31 fremmødte andelshavere.

Arbejdsdagen gik rigtig rigtig godt 😊

Der blev vaske vinduer, fejlet kældergulve, hamret og banket, oliering af alle trappegelænderne, klippet lamper fri af hækken og meget mere, så alt bare stod knivskarpt.

Vi sluttede dagen med Pizza og hyggelig snak – vi ku' sagtens ha' været flere om de pizzaer.

Det var så også sidste gang med opgaver før og efter, selve arbejdsdagen. Fremover er arbejdsdagen, fast, første søndag i september og hvis man ikke deltager, kommer der heller ingen penge retur.

Sæt derfor X i kalenderen, til arbejdsdag i 2021, som er søndag d. 5.9.2021.

Penge retur for deltagelse ved dette års arbejdsdag, kommer 1.november 2020.

Cykler uden "ejer" i cykelkælder

Cykler som ikke havde fået "navneseddel" på til arbejdsdagen, blev fjernet, så hvis du mangler din cykel, skal du kontakte bestyrelsen, senest d. 20.10.20, herefter vil de blive afleveret til politiet.

"brikker" til indgangsdøre

Der er flere andelshavere der har udfordringer med brikkerne og inden for kort tid bliver alle dørbrikker udskiftet, til nye.

Hver andelshaver vil få udleveret 4 stk. og de gamle skal afleveres til Lars.

Hvornår har du sidst tjekket dine rør, i teknikskabet??

Fra tid til anden oplever vi, at en andelshaver, får en større eller mindre vandskade som udgår fra rørene i teknikskabet og hvis det er pga. tæring, er det ikke dækket af forsikringen, da tærede rør er lig med dårlig vedligeholdelse.

Inden for den nærmeste fremtid, vil du i din postkasse, få en seddel hvor vi vil bede dig om at skrive, hvordan tilstanden er på din rør, eller send en mail, med billede og tekst, til gyngemosen@gmail.com hvorefter Lars, vil vende tilbage.

Næste bestyrelsesmøde er den 3. november 2020, hos Ole

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 3.11.2020

Affaldsstationen er igen åbnet 😊

Her kan du se åbningstiderne og hvornår den er bemandet.



Nye "Nøglebrikker" til indgangsdørene

Alle andelshaver har fået udleveret 4 stk. i deres postkasse og de gamle blå skal afleveres til Lars 21 2tv.

Vær opmærksom på, at de gamle, lukkes om ca. 14 dage og vil derefter være ubrugelige. Årsagen til udskiftningen af nøglebrikkerne skyldes, at de blå nøglebrikker, taber evnen til at give adgang til huset, samt at bestyrelsen gerne vil have nulstillet adgangssystemet, hvorved vi får lukket, alle de blå nøglebrikker, der er bortkommet gennem de sidste 10 år

Hvornår har du sidst tjekket dine rør, i teknikskabet – Vi har brug for din hjælp

Vi har konstateret, at flere lejligheder er ramt af begyndende gennemtæring af varmtvands, fordeler rør, som sidder i vores teknikskab.

Vi har brug for at der skabes et overblik over omfanget af fordeler rør der skal udskiftes, så du/I bedes tage et eller flere billeder af de fordeler rør som sidder i dit/jeres teknikskab og sende billederne til

Gyngemosen@gmail.com

Skriv – fordeler rør + din/jeres opgang og lejlighed i ”emne” feltet fx Fordeler rør 21 2.tv
Bestyrelsen forventer, at dit/jeres tilbagemelding er os i hænde, senest fredag d.6.11.2020.

Næste bestyrelsesmøde er den 15. december 2020, hos Gitte

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,
Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte