

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 26.01.21, - via teams**

### **Bestyrelsesmøder – covid-19**

Som alle andre, skal vi passe godt på hinanden og holde god afstand. Derfor er de sidste par møder, i bestyrelsen, blevet afviklet via teams.

### **Danske Bank i relation til negativ rente og realkreditlån**

Som andre banker, har danske bank indført negativ rente på vores bankindestående med netto 0,35% (0,60% minus rabat på 0,25% pga vort realkreditlån i Realkredit Danmark).

Næste bestyrelsesmøde er den 09.03.2021, hos Anesa

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1

Referent Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 9.3.2021**

### **Regnskab udkast 2020 og budget 2022**

Bestyrelsen har den 9. marts 2021 gennemgået og godkendt regnskabsudkast 2020 samt budget 2022. Regnskab og budget vil efter påske tilgå den enkelte beboer sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling, som vil blive afholdt, så snart Corona-restriktioner / forsamlingsforbud tillader det.

NB: I budget 2021 foreslår bestyrelsen at huslejen nedsættes med 3,00%.

### **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve og lameller) skal olieres i år og som tidligere år, vil bestyrelsen stå for indkøb af olie og pensler. Når alt er klar, til start, vil der komme info, på opslagstavlen i din opgang.

### ***Service info – fra vores, Husorden***

#### **Rør - Fordeling af ansvar mellem foreningen og andelshaver:**

Hvem skal bære udgiften, ved vedligeholdelse og skade / utætheder og tæring af vandrør i andelshaverens lejlighed.

Bemærk – rørene i lejlighedens teknikskab, er ”født” synlige. Opsætning af plade eller hylder gør dem ikke til ”skjulte” rør, andelshaveren bærer selv ansvaret for opsyn med samtlige rør.

I lejlighedens teknikskab er der gennemgående rør, forsynings- og afløbsledninger, som er fælles og forbinder alle lejligheder fra kælder til 6. sal, disse rør er både synlige og skjulte, disse hører til foreningen.

Lejlighedens teknikskab - Alle synlige rør, hvor den enkelte lejlighed er koblet på, hører til andelshaver.

De synlige rør under køkkenvask og vask på badeværelset, hører til andelshaver.

Ved tilstopning af afløbsrør

Alt fra vandlås (inklusive) og frem til vask eller toilet, er andelshavers ansvar

Brusekabinen – fra vandlås (inklusive) og frem til risten, er andelshavers ansvar

Hvis du er i tvivl, kontakt da altid, en fra bestyrelsen, inden du laver aftale med en håndværker.

Næste bestyrelsesmøde er d. 13.04.2021, hos Lars

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte



## **Referat af Bestyrelsesmødet 13.04.2021**

### **Generalforsamlingen 2021**

Vi afventer hvad der sker omkring forsamlingsforbuddet. Når der bliver åbnet mere op, vil vi hurtigst muligt, kunne komme med en dato og sted for dette års GF.

### **Led-lysarmaturer i opgangene**

Der rekvireres en elektriker for at se på hvilke muligheder der er og få et tilbud.

Den nuværende, ”Lys” situation, følges tæt af Lars.

### **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skal olieres i år og som tidligere år, vil Bestyrelsen indkøbe olie og pensler.

Når alt er indkøbt og klar, vil der blive sat info op på opslagstavlen i opgangen.

Vær opmærksom på, at fristen for dette års oliering er sat til 1. september. Skulle man mod forventning være forhindret i at nå olieringen inden, skal dette meldes ind til bestyrelsen, med henblik på en ny dato / aftale.

Bestyrelsen henstiller, på det kraftigste, at alle er opmærksom på ikke at dryppe på hverken facader eller underboens altan/terrasser.

Da Bestyrelsen har erfaret, at flere andelshavere ikke får olieret træværket, vil der på dette års arbejdsdag være besigtigelse af alle lejligheder.

I den forbindelse vil vi henlede opmærksomheden på, at det som bekendt er en generalforsamlingsbeslutning, at den enkelte beboer selv skal stå for oliering af egen lejlighed. Såfremt oliering ikke foretages, kan bestyrelsen rekvirere håndværkere til at udføre arbejdet på den enkelte beboers regning.

Næste bestyrelsesmøde er d. 25.05.2021, hos Lise

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent:

Gitte

## **Referat af Bestyrelsesmødet 25.05.2021**

### **Generalforsamlingen 2021**

Vi forventer at kunne afholde dette års generalforsamling d. 13.7.2021. og da der er blevet åbnet mere op, for forsamlinger, afventer vi pt. lokalet for afholdelse.

Vi håber på at kunne være i Gyngemose Hallen. Hvis det viser sig ikke, at være muligt bliver generalforsamlingen afholdt i vores cykelkælder.

Når det er på plads, vil vi hurtigst muligt, melde det ud.

Næste bestyrelsesmøde er d. 29.06.2021, hos Pia

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent:

Gitte

## **Referat af Bestyrelsesmøde d. 29.06.21**

### **Generalforsamlingen 2021 – 13.07.2021**

Lokale er nu booket i Gyngemose Hallen, til afholdelse af foreningens generalforsamling.

Der er ligeledes, lagt info, i alle beboernes postkasse, omkring tid og sted.

### **Affaldssortering, pålagt alle, af Gladsaxe kommune**

Uanset hvor i DK man bor, skal der affaldssorteres og bestyrelsen er godt i gang med arbejdet da der er flere muligheder og vi gerne skal frem til en løsning, som favner de fleste beboere. Ligeledes arbejder vi på, hvordan vi, evt. kan få en konsulent, fra kommunen, til at komme til et beboermøde og fortælle om affaldssortering, fordele og ulemper.

Der vil løbende, komme mere info, omkring dette emne.

### **Når noget går i stykker, på vores ejendom – generelt**

Det altid "god stil", at give en' fra bestyrelsen besked, når noget er gået i stykker.

Vi har desværre oplevet, at knappen i elevatoren til første sal i nr. 21 er gået i stykker og det er nu 2 eller 3 gang det sker uden nogen fortæller når det er sket.

Andelsforeningen står med regningen og det kan selvfølgelig ske ved et uheld, men, igen, det ville være god stil, hvis vi blev orienteret.

Næste bestyrelsesmøde er d. 10.08.2021, hos Ole

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Mail til bestyrelsen, så bruger du denne mailadresse - gyngemosen@gmail.com

## **Referat af bestyrelsesmøde 10.8.2021**

### **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skal, som bekendt, være olieret inden 1.9.2021.

I skrivende stund, har 13 beboere meldt færdig og det er jo fint, men, der er stadig rigtig mange som mangler, da vi er 40 andelshavere.

Skulle man være forhindret i at nå olieringen inden, skal dette meldes ind til bestyrelsen, med henblik på en ny dato / aftale.

Bestyrelsen henstiller, på det kraftigste, at alle er opmærksom på ikke at dryppe på hverken facader eller underboens altan/terrasser.

Husk at aflevere resten af olien – hvis der var/er noget tilbage 😊

### **HUSK - Arbejdsdag 2021 - Første søndag i september, 5.9.2021**

Arbejdsdag 2021, vil igen stå i ”rengøringens tegn” men, hvis du har et eller andet, hvor du mener vi skal sætte ind, så giv bestyrelsen et praj, hurtigst muligt – send gerne en mail på adressen [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Vi møder ind, ved nedgangen til cykelkælderen, kl.10.00 og stopper kl.13.00 – Der skal tjekkes ind og ud hos Anesa, på dagen og vi afslutter arbejdsdagen med fælles frokost / pizza og socialt samvær.

Vær opmærksom på, hvis du ikke deltager på dagen, vil du ikke modtage de 1.000 kr. retur.

Næste bestyrelsesmøde er d. 14.09.2021, hos Gitte

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)

Mail til bestyrelsen, så bruger du denne mailadresse - [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Referent: Gitte

## Referat af bestyrelsesmøde 15.09.2021

### Konstituering af bestyrelsen efter dette års generalforsamling

- Formand Anesa Salkovic
- Næstformand Lars Christoffersen
- Kasserer Ole Pedersen
- Sekretær Gitte Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Pia Hagelin
- 1. suppleant Lise Vork
- 2. suppleant – vi mangler, rigtig meget, en' mere i bestyrelsen

### Oliering af træværk

Den 1.9.2021 har 29 andelshavere meldt oliering af træværk fuldført og det er supergodt, men derimod har 11 andelshavere et udestående pt., da de mangler at få olieret deres træværk.

Få det gjort asap og meld ind til bestyrelsen, når det er fuldført.

For en god ordens skyld, vil bestyrelsen lige henlede opmærksomheden på, at når der ikke bliver olieret træværk hvert 3. år af den enkelte andelshaver, så tangere det misligholdelse af andelen.

### Arbejdsdag 2021

Søndag, d.5.9.2021, blev der gået til den af de fremmødte andelshavere.

Dagen blev brugt på rengøring og vi sluttede, som vi plejer, med Pizza og hyggelig snak – og vi kunne' sagtens ha' været flere om de pizzaer, igen i år 😊

I år deltog 18 andelshavere (21 personer) og de skal derfor have deres 1.000 kr. retur – hvilket dog først vil fremgå af huslejeopkrævningen pr. 1.11.2021.

Der manglede 22 andelshavere på arbejdsdagen og de får derfor ikke penge retur.

Hvorfor er det ikke alle som deltager i vores fælles arbejdsdag??

Hvad skal der til, for at du deltager??? – send en mail til [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com) eller put en seddel i Anesas postkasse i nr.21

Vi vil rigtig gerne være flere til at passe godt på vores allesammens "Hus" 😊

### Centralvarmen

Vi går nu ind i fyringssæsonen og der er opsat en ny udetemperaturmåler på fjernvarmeanlægget. Fjernvarmeanlægget vil automatisk regulere fremløbstemperaturen til alle radiatorer, alt efter hvor varmt vejret er.

Derfor skal termostaten på din radiator helst stå fast/stille på et tal, da systemet selv styrer varmen, som kommer ud til din radiator og det gælder også til gulvvarmen på badeværelset.



En **tommelfingerregel** siger at termostaten skal stå et sted mellem 2 og 3 hvilket svarer til en rumtemperatur på ca. 21-23 grader.

### **Ny affaldssortering**

Tilbage i 2018/2019 blev alle boligformer i Gladsaxe kommune pålagt ny affaldssortering og nu er det kommet til os, som bor i etageboliger, hvor vi skal sortere alt vores husholdningsaffald.

Grundet denne sortering, så kan affaldsskakten i opgangen ikke længere benyttes og affaldsskakten vil derfor blive lukket/aflåst.

Konkret info om hvordan det kommer til at blive og fra hvilken dato det går løs, og hvornår skakten bliver lukket – alt den info vil du få i papirform i din postkasse.

Gladsaxe kommune forventer, at alle husstande i Gladsaxe sorterer husholdningsaffald til genanvendelse ved slutningen af 2022.

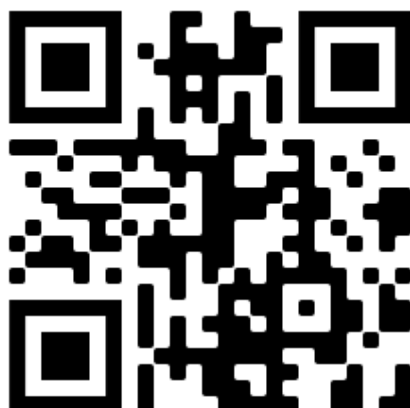
### **Se evt. kommunens hjemmeside omkring sortering af madaffald.**

<https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/affald-og-genbrug/indsamling-af-madaffald-i-boligforeninger>

Næste bestyrelsesmøde er den 26. oktober 2021, hos Anesa

Referent: Gitte

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)





## Referat af bestyrelsesmøde d. 09.11.21.

### **Dørmåtter**

Der indkøbes og udskiftes dørmåtter, ved alle hovedindgange.

Bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til, at dørmåtterne ikke bruges som dørstopper, da de knækker og derved ikke holder særlig længe.

### **Facade rens**

Bestyrelsen har nu indhentet tilbud, fra Nanostone, på facade rens med hede vand (meget varmt vand)

Facaden renses med hede vand som skånsomt afrensede skidt og alger og der bruges ikke almindelig af hensyn til vores placering, tæt på vandet og vores fredede frøer.

Forventes igangsat til foråret 2022.

### **Sætningsskaden på hjørnet, 6.sal.**

Vi forventer at denne skade, blive klaret samtidig med, at facaden renses.

### **Vandskade i gavlen mod parkeringspladsen**

Igennem en del år, har der været problemer med vand, i gavlmuren, hvilket har givet vand inde i stuen og på 5.sal. Udfordringen har været at finde ud af, hvor vandet kommer ind.

Den 3.11.21 var tømmeren forbi, med lift og gik hele gavlen efter, lukke div. huller, fugede over dørene samt under altanerne, ved indgangen i muren.

Vi venter nu spændt på om det stopper vandet.

### **Affaldssortering**

Som, nogen af jer måske har bemærket, er der leveret nye containere til at affaldssortere. Bestyrelsen arbejder ihærdigt, med opgaven og alle vil modtage info omkring start dato mv. i postkassen, indtil da, er skakten åben for køkkenaffald.

**OBS** – de nye containere må ikke benyttes endnu, da den gamle ordning stadig kører

Næste bestyrelsesmøde er d. 7.12.2021, hos Lars

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Mail til bestyrelsen, så bruger du denne mailadresse - [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Referent: Gitte