

Bestyrelsesmøde d. 03.05.22, kl. 18.30, hos Ole

Mødedeltager: Anesa, Ole, Lars, Pia, Torben & Gitte

Afbud: Lise

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Tilbud på facade rens fra Nanostone A/S
Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud på facade rens hos Nanostone.
Dette tilbud er nu opdateret med aktuel prissætning for facade rens i hede vand, af vores ejendom.
Bestyrelsen har godkendt tilbuddet og arbejdet sættes i gang, hurtigst muligt.

Faste punkter.

1. Regnskab
Som vedtaget på generalforsamlingen har vi nu brugt kr. 1.000.000 til ekstraordinær nedbringelse af vort lån i Realkredit Danmark. De lave obligationskurser har medført en kursgevinst ved indfrielsen på kr. 177.500.
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.
Der er generalforsamling i Grundejerforeningen d. 18.5.2022 hvor Ole og Pia deltager.
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail.
 1. forespørgsel omkring opsættelse af hegn
Regler for opsætning af hegn - (beboer har fået direkte besked)
”I henhold til grundejerforeningens ordensreglement vedr. hække må der kun opsættes hegn på indersiden af hækken i max. højde 1,2 m”
Hegnets udseende bestemmes af den enkelte boligforening.
 2. klage over støj
Bestyrelsen har modtaget en klage over støj, fra boremaskinen, hvorfor reglerne, fra vores husorden, lige opfriskes her, hvis man er i tvivl. (beboer har fået direkte besked)
Støj fra div. maskiner:
Brug af boremaskiner, gulvafslibningsmaskine o.l. må kun finde sted i tidsrummet:
Mandag til fredag fra 08.00 til 19.00
Lørdag, søn- og helligdage fra 10.00 til 17.00
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
 1. status på lys ved klæder trappen
Der skulle, igen, være lys i alle lamper ved kældertappen.

2. Ny rude, ved kældernedgang.

Der er sat ny rude i og skaden er dækket over vores husforsikring.

3. rep. af baldakin ved nr.21.

Skaden på baldakinen er nu godkendt af forsikringen og CJ Montage, sætter gang i

reparationen, hurtigst muligt.

4. Vand igennem murværket mod parkeringspladsen og andre steder!

Der arbejdes på, at finde ud af hvorfor og hvor fra, vandet kommer og hvad der skal

til.

Sager til debat.

1. Velkomst pakke til nye andelshavere – indhold

Bestyrelsen drøftede hvilke muligheder der var og kom frem til at et ”velkomstbrev” kunne være en mulighed, hvor der henvises til hjemmesiden, affaldssorteringen, husorden samt vedtægter – der arbejdes videre.

2. KL-Service overtager serviceringen af ejendommen 1.7.2022

Besøg på ejendommen, gennemgang, affaldssorteringen, udlevering nøgler mv. står Anesa og Gitte for.

1. Affaldsrum – 2 eller 3!

Bestyrelsen drøftede affaldssorteringen og det at vi kun benytter de 2 rum.

Vi kom frem til, at alle 3 rum skal benyttes, til det de er tænkt som. Det vil give et bedre overblik, i forhold til sorteringen og renholdelse, når der er bedre plads, i det enkelte rum, til de forskellige containere og containerne bliver, måske, ikke overfyldt = affald på gulvet.

Når vi er klar, vil alle beboer modtage info i postkassen med opstart af det 3. rum.

Næste bestyrelsesmøde er den 14.6.2022, hos Lars.