

Bestyrelsesmøde d. 22.03.22, kl. 18.30, hos Gitte

Mødedeltager: Anesa, Lars, Lise, Pia og Gitte

Afbud: Torben & Ole

Referat: Gitte

Ordstyrer: Anesa

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Konstituering af bestyrelsen
Formand – Anesa Salkovic
Næstformand – Lars Christoffersen
Kasser – Ole Pedersen
Sekretær – Gitte Nielsen
Bestyrelsesmedlem – Pia Hagelin
 1. Suppleant – Lise Vork
 2. Suppleant – Torben Bundgaard Nielsen
2. Opsigelse af nuværende aftale med Ole Larsen/Handyman
3. Indgåelse af ny service aftale med KL-service
Pkt. 2 & 3
Når ny samarbejdsaftale er underskrevet, med KL-service til opstart 1.7.2022 vil nuværende aftale, med Ole Larsen/Handyman samt Toroco, som står for vindus pudsning, blive opsagt til 30.6.2022.
4. Gulv i skaktrum skal males
Bestyrelsen har tidligere indhentet et tilbud. Lars tjekker op på at prisen stadig holder og hvis den er ok, sættes opgaven i gang asap.
5. Afrensning af facade
Blok B (ejerforeningen, overfor) afventer pt. svar på tilbud og vi afventer derfor også.

Faste punkter.

1. Regnskab / **intet nyt**
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark. / **intet nyt**
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail / **Intet nyt**
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
 1. Stormskade, glas ved nedgangen til kælderens – Der sættes ny rude i om ca. 14 dag.

2. Påkørsel baldakin nr.21 – Tilbud fra CJ modtaget, anmeldt til forsikringen og afventer ok.
3. Maling af murværk ved baldakin nr.19 – samtidig med rep. af baldakin ved nr. 21.
4. Vand i gavlen, mod parkeringspladsen
Blok B har tidligere haft samme problem og vi vil derfor kontakte en byggesagkyndig samt Skovgaard VVS, som forhåbentlig kan afhjælpe problemet.
Pia vil ligeledes, indsamler info fra hele vores ejendom – er der andre beboer som har udfordringer, med vand og vi afventer derfor tilbagemelding på det.

Sager til debat.

1. Gennemgang af samtlige aftaler, med div. leverandører/servicefirmaer – hvornår er de sidst blevet opdateret
Dette blev drøftet og samtlige aftaler vil blive gennemgået.

Sager til orientering.

1. ABF-orientering
 - Vi har drøftet muligheden for en opdatering af foreningens vedtægter
 - Lars har været oppe på taget, i anden anledning – det ser fint ud og har ingen skader efter den sidste storm.
 - Udluftningen, i skakten til affaldsrum, i kælderen ved nr.23 er pt. slukket da rummet ikke benyttes.
 - Cykler i cykelkælderen
Vi drøftede mængden af cykler, i cykelkælderen som ikke længere ser ud til at være i brug eller som henstår, lidt som reservedele, hvilket er meget uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen gør klar, til en omgang oprydning, i cykelkælderen.
Nærmere info kommer i din postkasse.
 - Affaldssorteringen, det kører desværre IKKE.....

En status på affaldssorteringen, marts 2022

Det går ikke topdollar med affaldssorteringen ☹

Det sker alt for ofte, at PAP-containeren har spist noget den ikke kan li' ???

Vi taler om PIZZA bakker, vi taler om restaffald (!!), og plastik ?!

Plastik containeren har, til tider også hikke over poser med restaffald.

Med bio og metal containeren går det fint.

Giv lige et nap med og vær skarp på, hvad du lægger op i containeren

Næste bestyrelsesmøde er den 03.05.22, hos Ole

