

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 01.03.22, kl. 18.30, hos Pia

Mødedeltager: Ole, Lars, Lise, Pia

Afbud: Gitte, Anesa

Referat: Pia

Ordstyrer: Ingen

Når mødet starter prioriteres dagsordens punkt sager til debat.

Dagsorden.

Sager til beslutning.

1. Gulv i skaktrum – males!
Udsættes til næste møde
2. Sortering af køkkenaffald / Lars
Div. tiltag, lukning af skakten, yderligere omkostninger/betaling til "Handyman"
Så er affaldssortering i gang, Lars har indkøbt propper og nu er alle skakte lukket.
Lars ligger inde med pjecer til alle beboer, der viser en oversigt over, hvordan affald skal sorteres.
Vi har modtaget ny skriftlig service-aftale fra Handyman-Service med revideret pris.
3. Vicevært ordning / alle
Forslag til GF – er det et fælles forslag eller fra enkeltpersoner?
Det blev endnu engang drøftet, hvor vidt det var en fælles bestyrelse, som ville forslå en ny service-aftale på kommende generalforsamling. Da der ikke var enighed i bestyrelsen, vil forslaget blive stillet af Anesa, Gitte, Lise og Pia.
4. Afrensning af facade / alle
Hvad går vi videre med?
Der var enighed på mødet, at det tilbud vi går med, skal også indeholde facaderens af gavlvæggen i søen. Det betyder, det ene tilbud er udelukket, da det ikke indeholder gavlvæggen. Der blev ikke taget en endelig beslutning, da Lars har talt med formand i ejerforeningen overfor, som havde fået "et meget billigere tilbud på facaderens", så Lars undersøger nærmere og punktet sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Faste punkter.

1. Regnskab
Intet nyt.
2. Nyt fra grundejerforeningen Gyngemosepark.
Der er kommet videoovervågning ved affaldsstationen (røde lade)
3. Info fra beboer på bestyrelsesmail.
Intet nyt
4. Akut eller igangværende håndværkeropgaver.
 1. Stormskade, glas ved nedgangen til kælderen, overslag fra glarmesteren er modtaget og videresendt til forsikringsselskabet – afventer ok der fra.
 2. Påkørsel baldakin nr.21 – afventer tilbud fra CJ montage og en skadedato!
 3. Maling af murværk ved baldakin nr.19 – afventer CJ montage

4. Vand i gavlen, mail fra Lise d.21.1.22 – afventer tilbagemelding fra forsikringsselskabet

Vi drøftede hele situationen omkring indtrængning af vand hos Lise, Gitte og Pia. Lise har været i dialog med ejerforening over for os, de har tidligere haft samme udfordring. Det kunne tyde på, problemet kommer/ opstår fra sjette sals altaner med tilstoppet afløb. Pia laver et skriv, der omdeles til alle beboer for at høre, om andre beboer har udfordringer med indtrængning af vand, der vil også blive spurgt ind til dette på generalforsamlingen.

5. Lys ved kældernedgangen – forslag, få booket en elektriker og få løst problemet / Gitte

Lars kunne berette, at problemet er lokaliseret og inden længe, vil der være lys på kældertrappe igen.

Sager til debat.

Andelsforeningens energimærke udløber den 31.5.2022. Ole undersøger sagen og melder tilbage til bestyrelsen.

Generalforsamling d.9. marts. Vi mødes kl.18 i gyngemosehallen, vi har drikkevare, Anesa laver formandsberetning, indkommende forslag skal være omdelt til beboer senest lørdag d.5.3. Bestyrelsens forslag, Ekstraordinær nedbringelse af kreditforeningslån, omdeles af Ole.

Sager til orientering.

1. Serviceaftale med Ole Larsen / Handyman, på plads? / Lars
Bestyrelsen har modtaget en skriftlig service-aftale

Evt. Det kunne være punkter, der ønskes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

1. Gennemgang af samtlige aftaler, med div. leverandører/servicefirmaer / Gitte
På baggrund af vi pt. står uden en skriftlig aftale med Ole Larsen, hvordan ser de andre aftaler så ud og hvornår er de sidst blevet opdateret?
Sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde under sager til debat.

Lars Christoffersen
Pia Røgele

Anesa Jelene