



København, 15. juli 2021
Ejendomsnummer 7-120

REFERAT

A/B Søterrasserne 1, Blok A – ordinær generalforsamling

Mødested: Gyngemosehallen, Gyngemose Parkvej 28A, 2860 Søborg
Mødedato: 13. juli 2021, kl. 18:30
Fremmødte: Der var repræsenteret 17 af foreningens 40 andele. Heraf var 3 repræsenterende ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Nicolaj Rüberrt Boje fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftlig sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. (beretningen er vedlagt som bilag 1). Dirigenten konstaterede, at beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisors beretning samt godkendelse af årsregnskabet.

Nicolaj Rüberrt Boje fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2020. Regnskabet viste et resultat på kr. 2.281.958, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2020 udgjorde kr. 22.556.104. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Andelskronen var forslået fastfat med baggrund i valuarvurdering til en maksimal andelskrone på 3,007444592

Nøgletalsskema i form af bilag 4 blev fremlagt.

Årsregnskab og andelskronen på 3,007444592 blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Nicolaj Rüberrt Boje fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021 herunder bestyrelsens forslag om nedsættelse af boligafgiften. Nedsættelse af boligafgiften vil ske ved opkrævningen fra andelsboligforeningen pr. 01.08.2021 med tilbagevirkende kraft fra 01.07.2021

De samlede indtægter var budgetteret til kr. 3.576.000

De samlede omkostninger var budgetteret til kr. -1.134.000

Årets resultat efter finansielle indtægter og omkostninger forventes derved at udgøre et overskud på kr. 1.812.000. Budgettet for 2021 som skitseret ovenfor med en boligafgift nedsættelse på 3 % med virkning pr. 01.07.2021 blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg.

Der var genvalg til følgende: Pia Hagelin, Gitte Nielsen og Lise Vork.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Formand, Anesa Salkovic	Andel 22	(på valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem, Lars Christoffersen	Andel 18	(på valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem, Ole Pedersen	Andel 40	(på valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem, Pia Hagelin	Andel 12	(på valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem, Gitte Nielsen	Andel 11	(på valg i 2023)
1. Suppleant, Lise Vork	Andel 1	(på valg i 2022)

7. Eventuelt.

En andelshaver opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en håndværker kontakliste til akutte skader i ejendommen. Bestyrelsen svarede, at de vil tage det op på de næstkommende bestyrelsesmøder.

En andelshaver spurgte ind til afhentning af olien til altanerne. Bestyrelsen svarede, at andelshaverne er velkomne til at banke på hos Lise Vork (19, st.tv) for at modtage olien, hvis den endnu ikke er afhentet.

En andelshaver opfordrede de øvrige medlemmer til at tage dørmåtter ind hver torsdag, således der kan blive gjort ordentligt rent på trappen.

En andelshaver konstaterede, at dørmåtterne er slidt. Bestyrelsen svarede, at der bliver indkøbt nye i 2022, og opfordrede medlemmerne til ikke at bruge måtten som dørstopper.

En andelshaver kunne orientere de øvrige medlemmer om, at han repræsenterede området til det kommende kulturhus som bliver etableret.

En andelshaver spurgte bestyrelsen, om varmen er slukket. Bestyrelsen svarede, at varmen er sommerslukket.

En andelshaver spurgte ind til affaldssortering og påpegede, at skraldeskuret er låst, selvom åbningstiden er overholdt. Bestyrelsen svarede, at andelshaveren skal komme med konkrete datoer, hvor der ikke har været åbent, således bestyrelsen kan orientere grundejerforeningen.

Bestyrelsen kunne orientere de øvrige medlemmer om, at de er repræsenteret ved det næstkommende affaldsmøde med renovationen, da foreningen overgår til affaldssortering til oktober 2021, og at skraldeskakten højst sandsynligt bliver lukket fremadrettet efter ordningens igangsætning.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:15.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicolaj Rübot Boje

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:12862656

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-07-16 06:04:09Z

NEM ID 

Nicolaj Rübot Boje

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:12862656

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-07-16 06:04:09Z

NEM ID 

Lars Christoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-474381666773

IP: 185.46.xxx.xxx

2021-07-16 09:30:18Z

NEM ID 


Gitte Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-724200184052

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-07-16 09:38:51Z

NEM ID 

Ole Verner Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-908303048456

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-07-16 10:26:18Z

NEM ID 


Pia Maria Hagelin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-643211682409

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-07-16 13:30:33Z

NEM ID 

Anesa Salkovic

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-521965636208

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-07-19 07:11:59Z

NEM ID 

Anesa Salkovic

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521965636208

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-07-19 07:11:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TKFB8-YHF28-BYW00-X116Q-TXEFB-YVMMD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>