

Referat af bestyrelsesmøde d. 9.3.2021

Regnskab udkast 2020 og budget 2022

Bestyrelsen har den 9. marts 2021 gennemgået og godkendt regnskabsudkast 2020 samt budget 2022. Regnskab og budget vil efter påske tilgå den enkelte beboer sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling, som vil blive afholdt, så snart Corona-restriktioner / forsamlingsforbud tillader det.

NB: I budget 2021 foreslår bestyrelsen at huslejen nedsættes med 3,00%.

Oliering af træværk på altaner og i haverne

Alt træværk (gulve og lameller) skal olieres i år og som tidligere år, vil bestyrelsen stå for indkøb af olie og pensler. Når alt er klar, til start, vil der komme info, på opslagstavlen i din opgang.

Service info – fra vores, Husorden

Rør - Fordeling af ansvar mellem foreningen og andelshaver:

Hvem skal bære udgiften, ved vedligeholdelse og skade / utætheder og tæring af vandrør i andelshaverens lejlighed.

Bemærk – rørene i lejlighedens teknikskab, er ”født” synlige. Opsætning af plade eller hylder gør dem ikke til ”skjulte” rør, andelshaveren bærer selv ansvaret for opsyn med samtlige rør.

I lejlighedens teknikskab er der gennemgående rør, forsynings- og afløbsledninger, som er fælles og forbinder alle lejligheder fra kælder til 6. sal, disse rør er både synlige og skjulte, disse hører til foreningen.

Lejlighedens teknikskab - Alle synlige rør, hvor den enkelte lejlighed er koblet på, hører til andelshaver.

De synlige rør under køkkenvask og vask på badeværelset, hører til andelshaver.

Ved tilstopning af afløbsrør

Alt fra vandlås (inklusive) og frem til vask eller toilet, er andelshavers ansvar

Brusekabinen – fra vandlås (inklusive) og frem til risten, er andelshavers ansvar

Hvis du er i tvivl, kontakt da altid, en fra bestyrelsen, inden du laver aftale med en håndværker.

Næste bestyrelsesmøde er d. 13.04.2021, hos Lars

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

