

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Søterrasserne I, mandag den 23. juli 2018.

1. Valg af dirigent og referent. Formanden, Anesa Salvovic blev valgt som dirigent og Gitte Nielsen som referent.
Der blev budt velkommen til de 23 fremmødte (heraf 4 fuldmagt) og det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Ole Pedersen orienterede kort om foreningens økonomi for første halvår 2018, hvor resultatet med en positiv afvigelse på kr. 25.000 pænt følger det vedtagne budget.

Herefter informerede Ole Pedersen lidt om den aktuelle situation omkring realkreditbelåning af vores ejendom.

Herunder at renteniveauet endnu en gang havde overrasket med rentefald, og at kreditforeningerne nu var mere imødekommende omkring finansieringsmodeller, værdiansættelse af ejendomme samt bidragssatser.

Realkredit Danmark havde udarbejdet skema med skitse til forskellige omlægningsmuligheder for vores lån. Skemaet, der var fremsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære general- forsamling, dannede udgangspunkt for drøftelsen.

Bestyrelsen fremhævede at sigtet med en eventuel omlægning var at mindske den fremtidige renterisiko, især omkring det nuværende F10-lån på 15 mio. kr., som skal rentetilpasses og afdrages fra 2024.

Herefter drøftede generalforsamlingen de forskellige finansieringsmodeller, herunder især hvorvidt foreningen skal sigte mod fuld låneafvikling (30-årigt annuitetslån) eller delvis låneafvikling (kombination af 30-årigt annuitetslån og lån uden afdrag, herunder Flexlife). Risikoprofilen ved de nævnte lånetyper blev kommenteret.

Alternativ finansiering via andre kreditforeninger blev ligeledes drøftet.

På denne baggrund bemyndigede Generalforsamlingen herefter bestyrelsen til at fortsætte forhandlingerne med Realkredit Danmark om eventuelt at omlægge foreningens lån, baseret på at mest mulig finansiering etableres som 30-årigt annuitetslån med afdrag og således at den samlede låneydelse ikke øges væsentligt. En mindre finansieringsandel med F5, F10 eller FlexLife kan indgå i finansieringen.

3. Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen, som herefter var afsluttet.

Søborg, den 23. juli 2018

Som dirigent (Anesa):

For bestyrelsen(Anesa, Ole, Gitte, Lars, Maria):

Anesa Salvovic

Lars Christoffersen
Anesa Salvovic

Gitte Nielsen

Gitte Nielsen