

**Husorden for**  
**Andelsboligforeningen Søterrasserne 1**

**HUSK, det er vores ejendom.**  
**Vi ejer den i fællesskab**

**Affald:**

Affald må ikke henstilles på trapperne, i opgangen eller kældergange.  
Køkkenaffald, i lukkede plastikposer, må kun kommes i affaldsskakten i tidsrummet 7.00 – 22.00. Af hensyn til beboerne i stueetagen bedes ydertidspunkterne så vist muligt undgås.  
Aviser og glas lægges i de dertil indrettede containere, der er opstillet i området.

Alt andet affald afleveres på genbrugspladsen, ved den røde lade. Se opslag i opgangen for åbningstider.

**Antenner:**

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes på ejendommens mure og altaner

**Altanerne og haverne:**

Træværket på altanerne og i haverne, skal behandles i henhold til beslutning vedtaget på GF den 03.06.2010.

Fodring af fugle må ikke finde sted på/fra altanerne og haverne. Fuglereder skal fjernes omgående.

Der må ikke kastes genstande (herunder cigaretskod) ud fra altanerne.

Tæpper o.l. må ikke rystes ud over altanerne.

Altankasser skal vende indad på altanerne, så vanding ikke genere andre.

På altanerne og i haverne, må der ikke opbevares affald, ting som ved lugt, brandfare, selvantændelse eller lignende er til gene eller risiko for ejendommens øvrige andelshavere.

Ved ophold på altanerne og i haverne, skal der udvises almindeligt hensyn til ejendommens øvrige andelshavere, ligesom selskabelighed skal foregå på samme måde. Det henstilles derfor at man rykker indenfor, efter klokken 22.00 på hverdage og 23.30 i weekenden.

Vi henstiller at fester og lignende adviseres i god tid i opgangene

**Ny -Bad og toilet:**

Afløb fra håndvask og brusekabine skal holdes rent. Fjern gamle sæberester og hår, så afløbet ikke kommer til at lugte og stopper til. I toiletkummen må der ikke kastes effekter, så som, bleer, hygiejnebind, tamponer og vatpinde, da det kan tilstoppe afløbet.

Ved tilkalkning eller udskiftning af flyder i cisternen står andelshaver selv for udgifterne til afkalkning, reparation eller udskiftning, heraf, uanset årsag.

### **Cykler og knallerter:**

Cykler og knallerter skal henstilles i cykelstativerne og må således ikke henstilles op ad muren  
Cykler kan ligeledes anbringes i cykelkælderen. Knallerter kan, efter aftale med bestyrelsen, ligeledes anbringes i cykelkælderen, dog kun såfremt de ikke optager plads for cykler og ikke spilder olie o.l.  
Barnevogne, klapvogne, legevogne o.l. må ikke anbringes i opgangen eller i kældergangene, men skal anbringes i eget kælderrum eller anbringes i det dertil indrettede afsnit i cykelkælderen.

### **Døre og vinduer**

Andelshaverne skal sørge for at hoveddør, dør mod mosehullet, indgangsdør til cykel kælderen og indvendige kælderdøre, altid er lukkede og låst. Dørene må ikke holdes åbne, uden opsyn.  
Vinduerne i kælderen er også flugtvej og skal derfor holdes fri – disse skal ligeledes altid være lukkede.

### **Fyrværkeri:**

Affyring af fyrværkeri skal foregå i god afstand til huse og biler.  
Husk at rydde op efter jer!

### **Fællesarealer:**

Der henvises til grundejerforeningens ordensregler se, [www.gyngemosepark.dk](http://www.gyngemosepark.dk)

### **Husdyr i øvrigt / generelt:**

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, under forudsætning af, at de er godkendt af relevante myndigheder til privat opdræt, samt at det er forsvarligt for både dyr og mennesker.

Ved gentagne klager over husdyr, kan ejeren blive pålagt at skille sig af med dette eller fraflytte lejligheden.

### **Hunde:**

Hunde skal jf. grundejerforeningens ordensreglement altid holdes i snor.

Hunde må ikke optræde støjende eller udvise truende adfærd. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Hunde skal føres i snor i elevator, på trapper, fortove og på fællesarealerne.

Lovpligtig hundeansvarsforsikring skal på bestyrelsens forlangende kunne fremvises.

### **Håndværkere:**

Kontaktoplysninger på de til ejendommen benyttede håndværkere fremgår af opslag i opgangen og er for egen regning.

### **Leg og boldspil:**

Børns leg henvises til den indrettede legeplads og må ikke finde sted i eller med elevator, på trapperne eller kældergangene.

**Musik:**

Brug af radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter o.l. skal ske under hensyntagen til de andre andelshavere. Eventuelle fester bør varsles i god tid over for de øvrige andelshavere, så vidt muligt holdes for lukkede altandøre og vinduer, samt dæmpes efter klokken 22.00 på hverdage og 23.30 i weekenden.

Vi henstiller at fester og lignende adviseres i god tid i opgangene

**Rør - Fordeling af ansvar mellem foreningen og andelshaver:**

Hvem skal bære udgiften, ved vedligeholdelse og skade / utætheder og tæring af vandrør i andelshaverens lejlighed.

Bemærk – rørene i lejlighedens teknikskab, er ”født” synlige. Opsætning af plade eller hylder gør dem ikke til ”skjulte” rør, andelshaveren bærer selv ansvaret for opsyn med samtlige rør.

I lejlighedens teknikskab er der gennemgående rør, forsynings- og afløbsledninger, som er fælles og forbinde alle lejligheder fra kælder til 6. sal, disse rør er både synlige og skjulte, disse hører til foreningen.

Lejlighedens teknikskab - Alle synlige rør, hvor den enkelte lejlighed er koblet på, hører til andelshaver.

De synlige rør under køkkenvask og vask på badeværelset, hører til andelshaver.

Ved tilstopning af afløbsrør

Alt fra vandlås (inklusive) og frem til vask eller toilet, er andelshavers ansvar

Brusekabinen – fra vandlås (inklusive) og frem til risten, er andelshavers ansvar

**Støj fra div. maskiner:**

Brug af boremaskiner, gulvafslibningsmaskine o.l. må kun finde sted i tidsrummet:

OBS - Mandag til fredag fra 08.00 til 19.00

Lørdag, søn- og helligdage fra 10.00 til 17.00

**Opgangen:**

Opgangen er flugt- og redningsvej i tilfælde af ulykker og brand. Der må derfor ikke henstilles genstande, der kan forhindre hurtig flugt i tilfælde af brand eller indsats af redningsmandskab.

Møbler, sko, støvler o.l. må derfor kun placeres på egen dørmåtte.

Dørmåtten må maksimalt være 60 x 90 centimeter.

På den ugentlige, trappevaskedag, skal dørmåtte og ting på afsatsen fjernes/tages ind.

Således vedtaget på generalforsamlingen den, 07.04.2016