

**Til medlemmerne i
Andelsboligforeningen Søterrasserne I**

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2016

Den 7. april 2016, kl. 18.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Søterrasserne I. Generalforsamlingen blev afholdt i Gyngemosehallen, Gyngemose Parkvej 28A, 2860 Søborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 18 ud af 40 andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt. Foreningens administrator DEAS A/S var repræsenteret ved ejendomsadministrator Helle Dideriksen.

Ad punkt 1

Bestyrelsesformand Frank Pedersen bød alle velkommen. Som dirigent og referent blev Helle Dideriksen valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at forsamlingen var beslutningsdygtig for så vidt angik alle beslutninger i henhold til dagsordenen.

Ad punkt 2

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev suppleret med oplysning af, at der i bestyrelsen arbejdes på, at der i forbindelse med forsikringskader, skal ske en afdækning af, hvad der er foreningens ansvar og hvad der er hver enkelte andelshavers ansvar.

Maling af facaderne kunne udsættes til 2020. Arbejdet vil blive taget op med de andre blokke i 2018.

Ole Pedersen kunne oplyse, at han havde været til generalforsamling i grundejerforeningen i går. Der er blevet afsat penge til successiv udskiftning af lamper. Lamperne vil blive udskiftet til LED-lamper. Der er opsat testlamper ved postkassen ved "højhuset".

Det var blevet bemærket, at området ikke ser så pænt ud. ISS er blevet bedt om at gøre en ekstra indsats. Ole kunne oplyse, at der er sat penge til ekstra "papirnap".

Der havde været fin tilslutning til den fælles arbejdsdag, og der havde været opgaver til hele dagen. Der udestår fortsat opgaver, så der kan helt sikkert findes nye opgaver til næste fælles arbejdsdag.

Bestyrelsen havde fået kritik for koordineringen af arbejdsdagen, og lovede, at dette ville blive bedre til næste gang.

Bestyrelsen går løbende rundt for at se på potentielle opgaver til arbejdsdagene.

Der er indgået aftale om vask af containere. Dette skal bl.a. afhjælpe lugtgener fra containerne.

De blev præciseret, at der skal ske oliering af altanerne hvert 3. år.

En andelshaver stillede spørgsmål til, om defekte lameller på ydersiden af altaner skal udskiftes. Hertil svarede bestyrelsen, at det skal de, da det ellers kan være til fare for øvrige beboere. Lamellerne på siden er ejendommens, hvorimod gulvbrædderne er de enkelte andelshaveres ansvar.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der har ansvaret for udskiftning af vinduer. Bl.a. var et vindue ridset. Fejlen burde have været set ved 1 og 5 års gennemgangen. Bestyrelsen svarede at alle andelshavere har et ansvar for at vedligeholde vinduerne.

Ved et eventuelt salg bør fejl og mangler fremgå af vurderingsrapporten. Det blev præciseret, at det er vigtigt, at man selv er opmærksom på fejl og mangler i forbindelse med overdragelser.

Da der ikke var bemærkninger til bestyrelsens beretning, tog dirigenten, på generalforsamlingens vegne, beretningen til efterretning.

Ad punkt 3

Helle Dideriksen gennemgik årsrapporten for 2015. Årets resultat udviste et overskud på 614.556 kr. De samlede aktiver udgjorde 78.103.473 kr. og egenkapitalen var positiv med i alt 17.929.437 kr.

Den regulerede egenkapital var opgjort til 39.497.532 kr. Bestyrelsens forslag til værdi pr. andelskrone opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskabers prgf. 5, stk. 2, litra b (valuurvurdering) udgjorde herefter 2,446932749.

Ole Pedersen bemærkede, at foreningen i forbindelse med 5-års gennemgangen havde indgået et forlig med Atradius og modtaget 250.000 kr. i erstatning.

Til bestyrelsens forslag til værdiansættelse af andelene bemærkede Ole Pedersen, at værdien tidligere år har ligget markant over, hvad de enkelte lejligheder kunne sælges til. Det ser dog ud som om, at værdien på de enkelte lejligheder er ved at nærme sig den beregnede maksimale andelskrone, idet den seneste overdragelse var handlet meget tæt på den maksimale værdi på andelen.

Der var ikke yderligere mærkninger eller spørgsmål til regnskabet og bestyrelsens forslag til værdi pr. andelskrone.

Årsrapporten for 2015 og værdien pr. andelskrone på 2,446932749 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 4

Helle Dideriksen gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2016. I budgettet var der indarbejdet en boligafgiftsstigning på 3% p.a. med virkning fra 1. juli 2016. Budgettet udviste samlede indtægter på 3.892.000 kr. og et forventet resultat på 1.050.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. Afdrag på prioritetsgæld var beregnet til 1.044.000 kr., hvilket medfører at overført restandel af årets resultat bliver 6.000 kr.

Der blev bemærket, at varme- og vandregnskaberne var blevet udsendt separat og ikke samlet af DEAS A/S. Ved at samle udsendelsen kunne foreningen spare på portoudgifterne. Helle Dideriksen ville noteret sig dette, så DEAS kunne være opmærksom på dette til næste år.

Der blev spurgt ind til, om man kunne forvente en årlig stigning på 3% i boligafgiften. Bestyrelsen svarede, at dette kunne man ikke svare på, idet der årligt bliver taget stilling til, om bestyrelsen finder det nødvendigt med en boligafgiftsstigning. Dog må man forvente, at der i forbindelse med facaderenoveringen vil ske en forhøjelse af boligafgiften.

Budgettet inkl. boligafgiftsstigning på 3% p.a. med virkning fra 1. juli 2016 blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen. Budgettet fremgår af årsrapporten for 2015.

Ad punkt 5

Bestyrelsen stiller forslag til ny husorden.

Bestyrelsesformand Frank Pedersen motiverede bestyrelsens forslag. Bl.a. blev det anført, at der var tvivl om, hvem der havde ansvaret på særlige områder, ligesom at der også manglede regler på nogle områder.

Bestyrelsesmedlem Lars Christoffersen supplerede med, at nogle af punkterne også var et udtryk for, hvordan bestyrelsen ønskede at foreningen skulle "køre".

Dirigenten oplyste generalforsamlingen om, at de enkelte afsnit i dagsordenen ville blive oplæst og behandlet særskilt, og at der skulle stemmes til hvert afsnit, som i referatet er markeret med kursiv skrift.

Oprindelig tekst

Affald:

Til affaldsskakterne må der kun benyttes dertil egnede poser, der skal være forsvarligt lukkede, således at skakten ikke bliver forurenset.

Der må ikke henkastes eller henlægges affald af nogen art andre steder, end i de dertil beregnede indretninger.

Alt andet affald skal beboerne selv smide i glas/avis containeren, eller på genbrugspladsen.

Der må kun skaktes affald i tidsrummet 7.00 – 22.00

Erstattes af

Affald:

Affald må ikke henstilles på trapperne, i opgangen eller kælder gange.

Køkkenaffald, i lukkede plastikposer må kun komme i affaldsskakten i tidsrummet 7.00 – 22.00. Af hensyn til beboerne i stueetagen bedes ydertidspunkterne så vidt muligt undgås.

Aviser og glas lægges i de dertil indrettede containere, der er opstillet i området.

Alt andet affald afleveres på genbrugspladsen, ved den røde lade. Se opslag i opgangen for åbningstider.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at de uddelte poser er for store. De kan ikke komme ind i skakten, når de er fyldte. Andelshaveren blev opfordret til at komme mindre i poserne.

Der blev fra en andelshaver spurgt, om det er tilladt at bruge andre poser end de omdelte, når disse slipper op. Bestyrelsen svarede, at det er tilladt.

Opmærksomheden blev også henledt på pizzabakker, som der stopper skakten. Man kan mindske denne risiko ved at lægge pizzabakkerne i vand i et kort øjeblik. Herefter kan de krølles helt sammen.

Da det larmer meget at bruge skakten, blev alle opfordret til at hjælpe hinanden med at sørge for, at tiden overholdes. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for støjdemping af skakterne.

Hvis ordningen ikke kan fungere vil alternativet være, at skakterne lukkes, og man i stedet for, skal gå ned i kælderen med affaldet.

Da der ikke var flere bemærkninger til afsnittet blev bestyrelsens forslag til ændret tekst sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Ny - Antenner:

Udvendige antenner og parabler må ikke opsættes på ejendommens mure og altaner

Da der ikke nogen spørgsmål til afsnittet blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Oprindelig tekst

Altaner:

Træværket på altanerne skal behandles efter anvisning.

Fodring af fugle må ikke finde sted fra altanerne.

Der må ikke kastes genstande ud fra altanerne.

Tæpper m.m. må ikke rystes ud over altanerne.

Altankasser skal være indadvendt, så vanding ikke er til gene for andre.

Erstattes af

Altanerne og haverne:

Træværket på altanerne og i haverne, skal behandles i henhold til beslutning vedtaget på GF den 03.06.2010.

Fodring af fugle må ikke finde sted på/fra altanerne og haverne. Fuglereeder skal fjernes omgående. Der må ikke kastes genstande (herunder cigaretskod) ud fra altanerne.

Tæpper o.l. må ikke rystes ud over altanerne.

Altankasser skal vende indad på altanerne, så vanding ikke generer andre.

Afvask/pudsning af de udvendige sider af glaspartierne på altanerne skal foregå på en sådan måde/tidspunkt, at det generer underboerne mindst muligt.

På altanerne og i haverne, må der ikke opbevares affald, ting som ved lugt, brandfare eller lignende er til gene eller risiko for ejendommens øvrige andelshavere.

Ved ophold på altanerne og i haverne, skal der udvises almindeligt hensyn til ejendommens øvrige andelshavere, ligesom selskabelighed skal foregå på samme måde. Det henstilles derfor at man rykker indenfor, efter klokken 22.00 på hverdage og 23.30 i weekenden.

Vi henstiller at fester og lignende adviseres i god tid i opgangene

En andelshaver spurgte bestyrelsen om grillkul var tænkt ind i forslaget. Bestyrelsen svarede, at det ikke gælder grillkul. Det gælder selvantændelige ting samt det forhold at man ikke må bygge til bunke på altanen.

Det blev stillet forslag om, at der i afsnittet "På altanerne og i haverne, må ikke ... blev tilføjet "ting som ved lugt, brandfare, **selvantændelse** eller lignende er til gene eller risiko for ejendommens øvrige andelshavere."

Da der ikke var flere bemærkninger til bestyrelsens forslag til ny ordlyd, blev forslaget med tilføjelse af ordet "selvantændelse" sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Ny -Bad og toilet:

Afløb fra håndvask og brusekabine skal holdes rent. Fjern gamle sæberester og hår, så afløbet ikke kommer til at lugte og stopper til. I toiletkummen må der ikke kastes effekter, så som, bleer, hygiejnebind, tamponer og vatpinde, da det kan tilstoppe afløbet.

Ved til kalkning eller udskiftning af flyder i toilet, står andelshaver selv for udgifterne til afkalkning, reparation eller udskiftning, heraf, uanset årsag.

Da der ikke nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Oprindelig tekst

Cykler:

Skal stilles hensynsfuldt, så de ikke er til gene for andre.

Erstattes af

Cykler:

Cykler og knallerter skal henstilles i cykelstativerne og må således ikke henstilles op af muren

Cykler kan ligeledes anbringes i cykelkælderen. Knallerter kan, efter aftale med bestyrelsen, ligeledes anbringes i cykelkælderen, dog kun såfremt de ikke optager plads for cykler og ikke spilder olie o.l.

Barnevogne, klapvogne, legevogne o.l. må ikke anbringes i opgangen eller i kældergangene, men skal anbringes i, eget kælderrum, eller anbringes i det dertil indrettede afsnit i cykelkælderen.

Det blev stillet forslag om, at overskriften til afsnittet skulle tilføjes "**og knallerter**", idet forslaget omhandler både cykler og knallerter.

Da der ikke var flere bemærkninger til bestyrelsens forslag til ændret tekst, blev forslaget med tilføjelse til overskriften af ordet "og knallerter" sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Ny - Døre og vinduer

Andelshaverne skal sørge for at hoveddør, dør mod mosehuldet, indgangsdør til cykel kælderen og indvendige kældere døre, altid er lukket og låst. Dørene må ikke holdes åbne, uden opsyn. Til vinduerne i kælderen skal der være fri passage – disse skal ligeledes altid være lukket.

Det blev stillet spørgsmål om der skal være fri passage ved vinduer. Bestyrelsen oplyste, at der skal være fri passage ved de udvendige kældervinduer. Ved lyskasserne er det ok, at sætte altankasser op.

Da der ikke var flere spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oprindelig tekst

Fyrværkeri:

Vi henstiller til at fyrværkeri affyring foregår i god afstand til bygninger og biler. Brug derfor ikke arealet foran og bagved blokken.

- Husk at rydde op efter jer.

Erstattes af

Fyrværkeri:

Affyring af fyrværkeri skal foregå i god afstand til huse og biler.

Husk at rydde op efter jer!

Fællesarealer:

Der henvises til grundejerforeningens ordensregler se: www.gyngemosepark.dk

Da der ikke nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til ændret ordlyd sat til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oprindelig tekst

Husdyr:

Der henstilles til at beboere med husdyr udviser hensyntagen. Herunder opsamling af efterladenskaber i og udenfor ejendommen.

Erstattes af

Husdyr i øvrigt / generelt:

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, under forudsætning af, at de er godkendt af relevante myndigheder til privat opdræt, samt at det er forsvarligt for både dyr og mennesker.

Ved gentagne klager over husdyr, kan ejeren blive pålagt at skille sig af med denne eller fraflytte lejligheden.

Da der ikke nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til ændret tekst sat til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ny - Hunde:

Hunde skal jf. grundejerforeningens ordensreglement altid holdes i snor.

Hunde må ikke optræde støjende eller udvise truende adfærd. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Hunde skal føres i snor i elevator, på trapper, fortove og på fællesarealerne.

Lovpligtig hundeanvarsforsikring skal på forlangende kunne fremvises.

Det blev stillet forslag om, at sidste linie blev ændret, således at teksten lyder således: "Lovpligtig hundeanvarsforsikring skal på **bestyrelsens** forlangende kunne fremvises.

Da der ikke var flere bemærkninger til bestyrelsens forslag til nyt afsnit, blev forslaget med tilføjelse til sidste linie "bestyrelsens" sat til afstemning. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Ny - Håndværkere:

Kontaktoplysninger på de til ejendommen benyttede håndværkere fremgår af opslag i opgangen og er for egen regning.

En andelshaver ville gerne stille forslag om, at man skulle orientere øvrige beboere, hvis der kom håndværkere i ejendommen.

Da forslaget var mere end blot en præcisering af bestyrelsens forslag, kunne der ikke stemmes om dette forslag på generalforsamlingen. Bestyrelsen opfordrede dog alle til at give besked til naboer eller andre i ejendommen, såfremt man ventede håndværkere.

Da der ikke var flere spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ny - Leg og boldspil:

Børns leg henvises til den indrettede legeplads og må ikke finde sted i eller med elevator, på trapperne eller kældre gangene.

Da der ikke var nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oprindelig tekst

Musik:

Udøvelse af musik samt støjende underholdning såsom radio, tv eller lignende må kun finde sted således, at det ikke er til væsentlig ulempe for de øvrige beboere. Luk derfor døre og vinduer.

Vi henstiller at fester og lignende adviseres i god tid i opgangene

Erstattes af

Musik:

Brug af radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter o.l. skal ske under hensyntagen til de andre andelshavere.

Eventuelle fester bør varsles i god tid over for de øvrige andelshavere, så vidt muligt holdes for lukkede altandøre og vinduer, samt dæmpes efter klokken 22.00 på hverdage og 23.30 i weekenden.

Vi henstiller at fester og lignende adviseres i god tid i opgangene

Da der ikke var nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ny - Rør - Fordeling af ansvar mellem foreningen og andelshaver:

Hvem skal bære udgiften, ved vedligeholdelse og skade / utætheder og tæring af vand rør i andelshaverens lejlighed.

Bemærk – rørene i lejlighedens teknikskab, er "født" synlige. Opsætning af plade eller hylder gør dem ikke til "skjulte" rør, andelshaveren bærer selv ansvaret for opsyn med samtlige rør.

I lejlighedens teknikskab er der gennemgående rør, forsynings- og afløbsledninger, som er fælles og forbinder alle lejligheder fra kælder til 6. sal, disse rør er både synlige og skjulte, disse hører til foreningen.

Lejlighedens teknikskab - Alle synlige rør, hvor den enkelte lejlighed er koblet på, hører til andelshaver. De synlige rør under køkkenvask og vask på badeværelset, hører til andelshaver.

Ved tilstopning af afløbsrør:

Alt fra vandlås (inklusive) og frem til vask eller toilet, er andelshavers ansvar.

Brusekabinen – fra vandlås (inklusive) og frem til risten, er andelshavers ansvar.

Det blev præciseret af bestyrelsen, at rør, der er skjult i teknikskab, er andelsboligforeningens ansvar.

Den enkelte andelshaver må selv undersøge, om der er mulighed for at tegne en tillægsforsikring på rør.

Da der ikke var flere spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til nyt afsnit sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oprindelig tekst

Støj:

Støj fra maskiner såsom boremaskiner, må kun finde sted i tidsrummet:

Mandag til fredag fra kl.10.00 til 19.00

Lørdag, søndag og helligdage fra kl. 10.00 til 17.00

Erstattes af

Støj fra div. maskiner:

Brug af boremaskiner, gulv af slipningsmaskine o.l. må kun finde sted i tidsrummet:

Mandag til fredag fra 08.00 til 19.00

Lørdag, søn- og helligdage fra 10.00 til 17.00

Da der ikke var nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til ny ordlyd sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oprindelig tekst

Ting i opgangen:

Private ejendele skal stilles hensigtsmæssigt, så det ikke er til gene for andre.

Erstattes af

Opgangen:

Opgangen er flugt- og redningsvej i tilfælde af ulykker og brand. Der må derfor ikke henstilles genstande, der kan forhindre hurtig flugt i tilfælde af brand eller indsats af redningsmandskab.

Møbler, sko, støvler o.l. må derfor kun placeres på egen dørmåtte.

Dørmåtten må maksimalt være 60 x 90 centimeter.

På den ugentlige, trappe vaske dag, skal dørmåtte og ting på afsatsen fjernes/tages ind.

En andelshaver bemærkede, at vedkommende igennem flere år havde været generet af affald i opgangen.

En andelshaver ønskede at have en hylde med sko stående i opgangen.

Bestyrelsens forslag til ny ordlyd gav anledning til debat mellem medlemmerne. Dirigenten valgte at dele afstemningen op i yderligere 4 punkter, således at afstemning herefter skete for hvert afsnit.

For første afsnit stemte 1 i mod og 17 for. **Forslaget var hermed vedtaget.**

For andet afsnit stemte 3 i mod og 15 for. **Forslaget var hermed vedtaget.**

For tredje afsnit stemte 3 i mod og 15 for. **Forslaget var hermed vedtaget.**

For fjerde og sidste afsnit stemte 1 i mod og 17 for. **Forslaget var hermed vedtaget.**

Dirigenten kunne herefter konstatere, at bestyrelsens forslag til ændret ordlyd var vedtaget med den fyldte ordlyd med simpelt flertal.

Oprindelig tekst

Ovenstående er gældende fra generalforsamlingen 11.marts 2008

Erstattes af

Således vedtaget på generalforsamlingen den, 07.04.2016

Da der ikke var nogen spørgsmål til afsnittet, blev bestyrelsens forslag til ny ordlyd sat til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6

Nuværende bestyrelsesformand Frank Pedersen genopstillede til posten som formand for en toårig periode. Frank Pedersen, Gyngemose Parkvej 21, 2. th. blev valgt uden modkandidater.

Lars Christoffersen og Ole Pedersen genopstillede til bestyrelsen for en toårig periode. Herudover opstillede Maria Koed for en etårig periode. Lars Christoffersen, Ole Pedersen og Maria Koed blev alle valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Som suppleanter opstillede Kasper Nielsen, Gyngemose Parkvej 23, st. th. Kasper Nielsen blev valgt som 1. suppleant. Der var ingen der ønskede at stille op som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herfter af følgende medlemmer:

Formand Frank Pedersen	(valg i 2018)
Lars Christoffersen	(valg i 2018)
Ole Pedersen	(valg i 2018)
Gitte Nielsen	(valg i 2017)
Maria Karmark Koed	(valg i 2017)

1. suppleant, Kasper Nielsen (valg i 2017)

Ad punkt 7

Det blev oplyst, at udbedring af asfalt i området afventer færdiggørelse af byggeri. Der nødlappes p.t. rundt omkring.

Der har indtil nu været parkeringsselskab på dele af området P.t. ligger forslag om udlægning af hele området til parkeringsområde med tidsbegrænsning til godkendelse hos kommunen.

En andelshaver oplyste, at trappebelysningen igen er gået i nr. 21 på 1. og 5. sal.

Der er konstateret forurening i søen. Efter at have søgt og indhentet godkendelse til at tømme søen, er man nu i gang med dette.

Der blev spurgt ind til, om den røde lade/genbrugspladsen bliver annonceret til alle beboere. Bestyrelsen oplyste, at kommunen har udarbejdet materiale, der skal omdeles til alle beboere.

Der var ønske fra en andelshaver om, at postkasserne blev udbedret, da de lige p.t. kan åbnes uden en nøgle. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Der har været indbrud i kælderrum, og bestyrelsen har overvejet at opsætte et attrapkamera. Ifølge bestyrelsesmedlem Lars Christoffersen kræver det tilladelse fra politiet at opsætte et rigtigt videokamera. Omstilling af alle låse vil være meget bekostelig. Bestyrelsen blev opfordret til at ansøge om tilladelse til opsætning, således at videokamera kunne blive sat op.

Det blev påtalt, at det fortsat drypper ned fra altan, når der vandes blomster. (nr. 19, 4. tv.) Bestyrelsen lovede at følge op.

Sidste år lovede bestyrelsen generalforsamlingen, at man ville undersøge mulighederne for navneskilte på døre. Bestyrelsen vil sende forslag rundt.

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan man forholder sig ved oliering af brædder på udvendig side, idet der kan være nogle sikkerhedsmæssige problemstillinger forbundet hermed. Bestyrelsen undersøger ansvaret ved at have besluttet, at hver enkelt andelshaver selv skal stå for vedligeholdelse af dette.

Der blev stillet spørgsmål til oliering af træværk rundt om køkkenvinduer. Bestyrelsen vil kigge på dette.

Til slut orienterede bestyrelsesformand Frank Pedersen om, at bestyrelsen havde modtaget et forslag, som ikke kunne behandles, idet forslaget var fremsat af en lejer i en andelslejlighed og ikke af en andelshaver.

Det ene forslag, som var stillet var om man kunne lægge nogle fliser på grusstykket fra P-pladserne ved haverne. Frank Pedersen oplyste, at bestyrelsen havde accepteret dette forslag, og nu afventede godkendelse fra grundejerforeningen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.15.

Helle Dideriksen
Dirigent

Frank Pedersen
Formand

Lars Christoffersen

Ole Pedersen

Gitte Nielsen

Maria Karmark Koed