

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Søterrasserne 1,

Tirsdag d. 28. oktober 2014.

1. Valg af dirigent og referent. Formanden, Kirsten Andersen blev valgt som dirigent og Lise Vork som referent.
2. Dirigenten bød velkommen til de 22 fremmødte (heraf 2 ved fuldmagt) og konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldt, samt beslutningsdygtig.
3. Ole Pedersen orienterede om de forhøjede bidragssatser, som belaster vort budget. Desuden om den nye valuarvurdering på nu 90 mio., samt besigtigelsesbesøg af Realkredit Dk.'s vurderingsmand. Ole gennemgik herefter foreningens nuværende finansiering.
4. Til mødet forelå en skematisk opstilling af 4 muligheder for låneomlægning. (se [bilag](#))
Der var i forsamlingen overvejende stemning for forslag 4 eller 5, som indebærer:
4: Omlægge lån 1 om 1 år til 30-årigt flexlån F10 uden afdrag i 10 år og omlægge lån 2+3 nu til 30-årigt kontantlån med afdrag.
5: Omlægge lån 1 nu til 30-årigt flexlån F10 uden afdrag i 10 år og omlægge lån 2+3 som ovenfor.
Herefter fik bestyrelsen bemyndigelse til at foretage omlægning af lån.
5. Evt. En andelshaver påpegede et problem med løse brædder ved altandøre- de falder ned, når døre smækker op på dem. Bestyrelsen tager det op på næste møde.