

Referat Bestyrelsesmøde 22.01.2019

Hjemmeside:

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at holde foreningen orienteret vis hjemmesiden:
www.søterasserne1.dk

Generalforsamling:

Datoen for generalforsamlingen bliver 24/4 kl. 18.30 i Gyngemosehallen

Dørmåtter:

Dørmåtterne er blevet udskiftet

Udeståender:

Facaden – Afventer møde med "4 banden" / Anesa og Ole har opgaven

Vinduespudsning – hvad ligger i aftalen / Pia har opgaven

Dørmåtter – Fast aftale omkring udskiftning, tilbud / Pia har opgaven

Karme og dørbeskyttere – kælderens / Lars har opgaven

Afløb på altanerne – vejledning, vedligeholdelse af afløb / Lars og Ole har opgaven

Håndbog – Udkast, Hvilken form og hvor? / Gitte har opgaven

Bestyrelsen fik noget forsinket sagt tak for formandskabet til Frank med en kurv med lækre sager.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 5. marts hos Pia

Referent: Maria

Referat af bestyrelsesmøde 05.03.2019

Generalforsamlingen 2019

Dette års generalforsamling er som tidligere oplyst, den 24. april 2019 og afholdes i Gyngemose Hallen – Først i april 2019, vil du i din postkasse modtage indkaldelsen, regnskab m.v.

Udeståender:

Facaden – Afventer møde med ”4 banden” / Anesa og Ole har opgaven

Vinduespudsning – hvad ligger i aftalen / Pia har opgaven

Dørmåtter – Fast aftale omkring udskiftning, tilbud / Pia har opgaven

Karme og dørbeskyttere – kælderen / Lars har opgaven

Afløb på altanerne – vejledning, vedligeholdelse af afløb / Lars og Ole har opgaven

Håndbog – Udkast, Hvilken form og hvor? / Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde er den 9. april 2019 hos Maria.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Bestyrelsesmøde tirsdag den 9. april 2019

Til stede:

Ole – Pia – Lars – Anesa – Maria

Velkommen til Alex og Maja i nr. 21 3 tv

Generalforsamling 2019

Dagsorden og regnskab er rundsendt til alle andelshavere.

Bestyrelsen drøftede de forskellige punkter til generalforsamlingen

Næste møde er generalforsamlingen den 24. april kl. 18.30 i Gyngemosehallen.

Referatet kan også læses på foreningens hjemmeside: www.søterrasserne1.dk

Referent: Maria

Referat af bestyrelsesmøde 28.05.2019

Konstituering af bestyrelsen

- Formand Anesa Salkovic
- Næstformand Lars Christoffersen
- Kasserer Ole Pedersen
- Sekretær Gitte Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Maria Ohrgaard
- 1. suppleant Pia Hagelin
- 2. suppleant – pladsen er ledig.

Emne fra generalforsamlingen

Der var ønske om en håndværkerliste – dette bliver lagt på hjemmesiden hurtigst muligt. Vær blot opmærksom på, at bestyrelsen ikke står inden for det arbejde der bliver udført af en' af de nævnte håndværkere på listen.

Serviceinfo - Arbejdsdag 2019

Første søndag i september, 1.9.2019 – sæt kryds i kalenderen, allerede nu.

En' af opgaverne til arbejdsdagen er, at vi skal have malet vores opgange. Denne opgave ligger over 2 søndage, d.25.8 og d.1.9.19, hvor du melder dig til en' af dagene.

Første del d.25.8 – vaske ned, spartle og slibe

anden del d.1.9. – efter spartle, slibe og male

Hvem vil stå for at kordinere denne opgave?

Er der et eller andet du tænker vil være godt at få ordnet, så skriv en mail til bestyrelsen på gyngemosen@gmail.com

Hvis du gerne vil være med i arbejdsudvalget, så skriv en mail til bestyrelsen på gyngemosen@gmail.com

Alle jeres henvendelser, omkring arbejdsdagen, opgaver m.v. – senest 1.8.2019

Generalforsamling i grundejerforeningen

Når referatet er klar, vil der blive lagt et link på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 6. august 2019 hos Anesa.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 13.08.2019

HUSK - Arbejdsdag 2019 – Første del søndag d.25.8 og anden del, d.1.9.2018

En' af opgaverne til arbejdsdagen er, at vi skal have malet vores opgange og vi satser på at kunne få ordnet, stuen og indgangspartiet, i alle 3 opgange. Denne opgave ligger over 2 søndage, d.25.8 og d.1.9.19, hvor du melder dig til en' af dagene.

Første del d.25.8 – vaske ned, spartle og slibe

anden del d.1.9. – efter spartle, slibe og male

Der er stadig plads til flere, så kom frisk og være med 😊

Hvis du har et eller andet, hvor du mener vi skal sætte ind, så giv bestyrelsen et praj, hurtigst muligt – send gerne en mail på adressen gyngemosen@gmail.com

Vi møder ind kl.10.00 og stopper kl.13.00, begge dage – Der skal tjekkes ind og ud hos Anesa d. 25.8 og hos Gitte d.1.9 og vi afslutter arbejdsdagen med fælles frokost / pizza.

Vær opmærksom på, hvis du ikke deltager på dagen, men gerne vil have en opgave (og dermed dine 1.000 kr. retur) er dette stadig en mulighed – kontakt Anesa og få udleveret en opgave.

Soklen på vores hus

Bestyrelsen har besluttet, at soklen skal have et tjek for div. revner, afskalninger m.v. og repareres ved behov.

Ole vil finde en murer der kan løse opgaven.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 17. september 2019 hos Ole.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 17.09.2019

Arbejdsdage 2019

Søndag, d.25.8 og d.1.9.19, hvor der blev gået til den af de fremmødte andelshavere.

Arbejdsdagene gik rigtig fint, dog manglede nr.21 at få malet, men Lars har brugt et par aftner og nu er den også blevet rigtig fin – STORT tak til Lars 😊

Vi sluttede begge dage med Pizza og hyggelig snak – vi ku' sagtens ha' været flere om de pizzaer.

Opgaver som er blevet taget før og efter, kommer ved næste bestyrelsesmøde, da alle ikke er løst pt. og de andelshavere som skal løse dem skal være opmærksomme på, at de skal være løst senest 30.9.2019.

I år deltog 18 andelshavere og skal derfor have deres 1.000 kr. retur – hvilket dog først vil fremgå af huslejeopkrævningen, til 1.11.2019 - hvorimod 5 andelshavere har ønsket en opgave, da de ikke kunne deltage på selve dagen.

Som det ser ud i skrivende stund, vil der være 17 andelshavere, der ikke får penge retur.

Til næste arbejdsdag, i 2020, vil bestyrelsen se på muligheden for at male 1. og evt. 2. sal i alle 3 opgange – så hvis du er god til at spartle og male, så meld dig allerede nu, så vi kan sætte holdene.

Hvis du har forslag til opgaver der kan løses - skriv en mail til bestyrelsen – Send gerne en mail på adressen gyngemosen@gmail.com

Hvorfor er det ikke alle som deltager i vores fælles arbejdsdag??

Hvad skal der til, for at du deltager??? – send en mail til gyngemosen@gmail.com eller put en seddel i Anesas postkasse i nr.21

Vi vil rigtig gerne være flere, til at passe godt på vores alle sammens "Hus" 😊

Vask af vores affalds containere

Vi skal have vasket vores affalds containere og skakten i alle 3 opgange vil derfor blive lukket en hel dag. Når vi har en dato, vil der blive opsat sedler og det forventes at man respektere lukningen. *Her vil vi, igen, anmode jer alle om, at komme jeres affald i en pose og sørge for at den er lukket, inden den sendes afsted i skakten.*

Næste bestyrelsesmøde bliver den 29. oktober 2019 hos Maria.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 29.10.2019

Arbejdsdage 2019

De andelshavere som skal have deres 1.000 kr. retur – det vil først fremgå af huslejeopkrævningen, til 1.12.2019.

Vil lige benytte lejligheden til igen at nævne, til næste arbejdsdag, i 2020, vil bestyrelsen se på muligheden for at male 1. og evt. 2. sal i alle 3 opgange – så hvis du er god til at spartle og male, så meld dig allerede nu, så vi kan sætte holdene.

Hvis du har forslag til opgaver der kan løses - skriv en mail til bestyrelsen – Send gerne en mail på adressen gyngemosen@gmail.com

Her tager vi lige en gentagelse - Hvorfor er det ikke alle som deltager i vores fælles arbejdsdag??

Hvad skal der til, for at du deltager??? – send en mail til gyngemosen@gmail.com eller put en seddel i Anesas postkasse i nr.21

Vi vil rigtig gerne være flere, til at passe godt på vores alle sammens "Hus" 😊👤

Død rotte i kælderrum i opgang 21.

Årstiden gør at dyr søger indenfor og Gladsaxe kommune har fået flere henvendelser, fra vores område, omkring rotter, *derfor vil vi, igen, anmode jer alle om, at hold døre og vinduerne i kælderen lukket.*

- Tjek dit kælderrum, bor der en rotte?
- Der må **ikke** opbevares føde- og drikkevarer i dit kælderrum

Vedligeholdelses plan

I bestyrelsen er vi ved at udarbejde en vedligeholdelses plan og i den forbindelse, skal vi have set på, vand tilgang til toilettet og kalk i røret.

Du vil derfor få besøg af Lars og hvis du har spørgsmål til dette besøg – kontakt Lars.

Renovering af sokkel – mod æblehaven og gavl ved kældernedgang

Tirsdag d.12. november starter renoveringen af husets sokkel.

Du kan derfor møde en murer, i vores kælder, da han skal have adgang til vand og el, samt rundt om huset.

Der bliver sat info seddel op på tavlen i alle 3 opgange – ved spørgsmål til dette, kontakt Gitte.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 10. december 2019 hos Lars.

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,

Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

Referat af bestyrelsesmøde 10.12.2019

Åbne vinduer og døre i kælderen

Det går rigtig fint med at holde *vinduerne i kælderen lukket – tak for det* 🙏

Derimod går det ikke godt med at holde kælder døren, i cykelkælderen, mod kælderrum under nr. 21 låst – årsagen til at vi har låst kælderdørene er blandt andet for at sikre vores hus mod indbrud - er tyven kommet ind via kælderdøren, kan tyven ikke bare fortsætte ind til vores kælderrum da dørene er låst - ***lad nu vær med at slå låsen fra, dørene skal være låst.***

Bestyrelsen ønsker alle en god jul og et godt nytår 🎄👨👩👧👦

Næste bestyrelsesmøde bliver den 21. januar 2020 hos Gitte

OBS – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte