

## **Referat af bestyrelsesmøde 09.01.2018**

### **Indbrud i nr. 19, den 23.12.2017**

Den 23.12.2017, lige over middag, fik 2 andelshavere brudt deres dør, til lejligheden op. Den ene lejlighed er pt. fraflyttet og står derfor tom, hvor i mod andelshaveren, i den anden var hjemme, da døren blev brudt op – ikke nogen rar oplevelse.

Politiet har været omkring, samme dag og optaget rapport. Husforsikringen er på banen, med reparation af dør og karm, begge steder.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for ”sikring” af vores døre, til lejlighederne og har modtaget et tilbud, indhentet af en andelshaver og vil indhente et mere, til sammenligning.

Emnet vil ligeledes blive taget op på generalforsamlingen til april.

*Vi skal derfor, på det kraftigste, anmode jer alle om, at være lidt mere opmærksom på, hvem I lukker ind i opgangen.*

### **Rensning af facaden**

Der er modtaget tilbud fra Nanostone og vi afventer tilbud fra HydroClean.

Når begge tilbud er modtaget, vil Ole tage miljøudfordringerne, i forhold til søen og de fredede frøer, op med grundejerforeningen, på førstkommende møde der.

### **Vask af skralderum**

Alle rum er blevet vasket og vil fremover, løbende blive rengjort, efter behov.

*Her vil vi, igen, anmode jer alle om, at komme jeres affald i en pose og sørge for at den er lukket, inden den sendes afsted i skakten.*

### **Påmonteret lovpligtig måler på varmtvandsinstallationen**

Disse er bestilt og forventes installeret i løbet af 1-2 måneder.

### **Generalforsamlingen 2018**

Dette års generalforsamling er fastsat til den 17. april 2018 – nærmere følger.

### **Udeståender.**

- **Dørtelefon systemet** – Lars har opgaven
- **Karme og dør beskyttere – kælderen** – Lars har opgaven
- **Rensning af facaden** – Anesa og Ole har opgaven

- **Afløb på altanerne**  
Vejledning, vedligeholde afløb, Udkudt til 2018 – Lars og Ole har opgaven
- **Håndbog**  
Håndbog for foreningens andelshavere, udkast klar – Gitte har opgaven
- **Lysstyring i opgangene** – Kasper har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 20. februar 2018, hos Anesa.

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 27.02.2018**

### **Status på dørtelefoner:**

Der er reservedele på vej til dørtelefonen i nr. 23.

### **Status på karme og dørbeskyttelse i kælderen:**

Opgaven er i gang og afventer svar fra naboforeningerne, om de er interesseret i at deltage i samlet indkøb.

### **Facaderens:**

Der er modtaget tilbud fra Nanostone på rensning af facaden.

De næste to uger får vi besøg af yderligere to udbydere af facaderens (Hansons + Kajpissalgerens) som vil afgive deres tilbud.

Bestyrelsen vil herefter tage en beslutning om opgaven.

### **Generalforsamling:**

Diverse forberedelser til generalforsamlingen den 17/4-18 blev drøftet.

### **Afvaskning af Skraldecontainere:**

Der arbejdes i øjeblikket på at få et firma til at komme og vaske containerne. Det firma vi tidligere har brugt eksistere ikke længere.

### **Afløb på altanerne:**

Vejledning, vedligeholdelse af afløb, udskudt til 2018 – Lars og Ole har opgaven.

### **Håndbog:**

Håndbog for foreningens andelshavere, udkast klar – Gitte har opgaven

### **Lysstyring i opgangene:**

Efter nærmere overvejelse er vi blevet enige om at opgaven ikke står mål med besparelsen.

### **Trappevask hver torsdag – HUSK at tage måtten ind.**

Næste møde tirsdag 20/3 hos Frank

OBS – du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmeside, [www.søterrasserne1.dk](http://www.søterrasserne1.dk)

Referent: Maria

## **Referat af bestyrelsesmøde 19.03.2018**

### **Generalforsamlingen 2018**

Dette års generalforsamling er som tidligere oplyst, den 17. april 2018 – Inden for få dage, vil du i din postkasse modtage indkaldelsen, regnskab m.v.

### **Dørtelefon systemet**

Efter at have fundet en ny leverandør, for reservedele og assistance på systemet, har Lars udbedret fejl i nr.21 og 23 – hvis du oplever andet, så giv bestyrelsen besked.

### **Navneskilte til postkasserne**

I din postkasse, vil du i løbet af foråret få nyt navneskilt til selve postkassen.

### **Klage over brug af affalds skakten i nr.19, ml. kl.22.00 og 07.00**

Bestyrelsen har modtaget en klage, fra en beboer, der gentagende gange, oplever, at andre beboerne ikke kan overholde tidsrammen, for benyttelse af affaldsskakten. Den bliver anvendt flere gange i løbet af natten, hvilket på ingen måde er acceptabelt.

*Bestyrelsen vil derfor på det kraftigste, indskærpe, at reglerne for at smide affald i skakten, er ml. kl. 07.00 og 22.00 og skal overholdes.*

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 08.05.2018**

### **Konstituering af bestyrelsen**

- formand Anesa Salkovic
- næstformand Lars Christoffersen
- kasserer Ole Pedersen
- sekretær Gitte Nielsen
- bestyrelsesmedlem Maria Ohrgaard
- 1. suppleant Kasper H. Nielsen
- 2. suppleant Pia Hagelin

### **Status på igangværende projekter:**

#### **Karme og dør beskyttere – kælderen**

Er næsten klar, mangler blot at få planlagt opsætning - Lars har opgaven.

#### **Afløb på altanerne**

Vejledning, vedligeholde afløb, der arbejdes på en løsning men det ligger ikke lige for hvordan og hvad der skal til – Lars og Ole har opgaven

#### **Dørtelefon systemet**

Det virker og bliver stadig fuldt tæt, af Kasper, Lars og Ole.

Lys i navnepladen, ved dørtelefonen, bliver opgraderet og hvis man ønsker at få ændret navnet, så der kun står første bokstav i fornavn og efternavn, kontakt bestyrelsen.

#### **Rensning af facaden**

Vi afventer stadig et tilbud med prisoverslag - Anesa har opgaven

"Emil", der passer vandet omkring os, er miljø mand og kan måske være en mulighed, for råd, da det er noget af en jungle at navigere i – Ole har opgaven

Lise Vork (19 st.tv.) har sammen med en anden beboer tilbudt at behandle murene, soklerne og kældernedgangen med Rodalon og det er jo dejligt, så stort tak herfra.

#### **Tormax – dørsystemet**

Vi skal være obs. på indstillingen, af åbne/lukke systemet, det skal stå korrekt så de ikke låser og man derfor ikke kan benytte brikken – Kasper tjekker op på alle døre.

## **Håndbog**

Håndbog for foreningens andelshavere, udkast – vi bruger sommeren til at beslutte om der skal arbejdes videre med den – giver den nogen værdi for andelshaverne, os? – Gitte har opgaven

## **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve og lameller) skal olieres i år og som tidligere år, vil bestyrelsen stå for indkøb af olie og pensler. Når alt er klar, til start, vil der komme info, på hjemmesiden.

## **Flere hunde er flyttet ind i vores hus, med deres mennesker**

Det opleves desværre rimeligt sløset, når alt for mange ikke har deres hund i snor, som man skal. Vi ved godt at andre, som ikke bor i vores hus også lufter deres hund, uden snor, men vi vil lige minde om vores husorden, som skal overholdes.

### ***Husdyr i øvrigt / generelt:***

*Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, under forudsætning af, at de er godkendt af relevante myndigheder til privat opdræt, samt at det er forsvarligt for både dyr og mennesker.*

*Ved gentagne klager over husdyr, kan ejeren blive pålagt at skille sig af med dette eller fraflytte lejligheden.*

### ***Hunde:***

*Hunde skal jf. grundejerforeningens ordensreglement altid holdes i snor.*

*Hunde må ikke optræde støjende eller udvise truende adfærd. Efterladenskaber skal straks fjernes.*

*Hunde skal føres i snor i elevator, på trapper, fortove og på fællesarealerne.*

*Lovpligtig hundeanvarsforsikring skal på bestyrelsens forlangende kunne fremvises.*

## **Referat fra generalforsamlingen d.17.04.2018**

Referatet er nu at finde på hjemmesiden og er ligeledes hængt op på opslagstavlerne i alle opgangene.

## **Serviceinfo - Arbejdsdag 2018**

Første søndag i september, 2.9.2018 – sæt kryds i kalenderen, allerede nu.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 19. juni 2018.

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,

Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 20.06.2018**

### **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skal olieres i år og som tidligere år, har Bestyrelsen indkøbt olie og pensler - flere har hentet, men der er rigtig mange som mangler pt.

Hvis du ikke har fået hentet olie, er du velkommen til at kontakte Maria Øhrgaard, 21 1.th for udlevering og også aflevering, af overskydende olie, ved endt brug.

Bestyrelsen anbefaler, at man deler olie med sin nabo, da der ikke er indkøbt spande med olie til den enkelte andelshaver.

Vær opmærksom på, at fristen for dette års oliering er sat til 1. september. Skulle man mod forventning være forhindret i at nå olieringen inden, skal dette meldes ind til bestyrelsen, med henblik på en ny dato / aftale.

Der er ligeledes indkøbt plader til afdækning ved oliering af lameller samt algefjerner til brug på gulvene, inden oliering.

Bestyrelsen henstiller, på det kraftigste, at alle er opmærksom på ikke at dryppe på hverken facader eller underboens altan/terrasser.

### **Realkredit Danmark – foreningens belåning**

Ole og Frank har været til møde med realkredit Danmark, for at se på vores økonomi og hvilke muligheder der er. Der arbejdes videre, med dette i bestyrelsen.

### **Arbejdsdag 2018**

Første søndag i september, 2.9.2018 – sæt kryds i kalenderen

Vi er ved at se på hvilke opgaver der skal løses på arbejdsdagen og planlægge dagen. Hvis du har et eller andet, hvor du mener vi skal sætte ind så giv bestyrelsen et praj, hurtigst muligt.

### **Udestående:**

Karme og dør beskyttere – kælderen – Lars har opgaven.

Afløb på altanerne - Vejledning, vedligeholde afløb – Lars og Ole har opgaven

Rensning af facaden - Afventer og et tilbud med prisoverslag – Anesa og Ole har opgaven

Håndbog - Udkast, Hvilken form og hvor? – Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 7. august 2018, hos Lars.

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 7.8..2018**

### **Oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skal være olieret inden 1.9.2018. Flere har hentet olie, men ganske få, har meldt færdig og der er rigtig mange som mangler pt.

Hvis du ikke har fået hentet olie, er du velkommen til at kontakte Maria Øhrgaard, 21 1.th for udlevering og også aflevering, af overskydende olie, ved endt brug.

Skulle man mod forventning være forhindret i at nå olieringen inden, skal dette meldes ind til bestyrelsen, med henblik på en ny dato / aftale.

Bestyrelsen henstiller, på det kraftigste, at alle er opmærksom på ikke at dryppe på hverken facader eller underboens altan/terrasser.

### **HUSK - Arbejdsdag 2018 - Første søndag i september, 2.9.2018**

Hvis du har et eller andet, hvor du mener vi skal sætte ind, så giv bestyrelsen et praj, hurtigst muligt – send gerne en mail på adressen [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Vi møder ind kl.10.00 og stopper kl.13.00 – Der skal tjekkes ind og ud hos Anesa, på dagen og vi afslutter arbejdsdagen med fælles frokost / pizza.

Der bliver sat en seddel i opgangen, på tavlen, med mulighed for tilmelding og afmelding. Det vil give os en bedre mulighed for at forberede dagen optimalt for alle. Hvis du ikke deltager på dagen, men gerne vil have en opgave (og dermed dine 1.000 kr. retur) kan dette også noteres på sedlen og du vil få udleveret en opgave.

### **Hunde som bor i vores hus, med deres mennesker**

Så skal vi til det igen, det opleves desværre stadig rimeligt sløset, når alt for mange ikke har deres hund i snor, som man skal og vi har desværre også, hunde som optræder meget støjende, når de efterlades alene hjemme.

Vi skal derfor på det kraftigste indskærpe, at man som hunde ejer, følger vores husorden omkring husdyr i vores ejendom samt grundejerforeningens ordensreglement for hunde.

Husdyr i øvrigt / generelt:

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, under forudsætning af, at de er godkendt af relevante myndigheder til privat opdræt, samt at det er forsvarligt for både dyr og mennesker. Ved gentagne klager over husdyr, kan ejeren blive pålagt at skille sig af med dette eller fraflytte lejligheden.

Hunde:

Hunde skal jf. grundejerforeningens ordensreglement altid holdes i snor. Hunde må ikke optræde



støjende eller udvise truende adfærd. Efterladenskaber skal straks fjernes. Hunde skal føres i snor i elevator, på trapper, fortove og på fællesarealerne. Lovpligtig hundeanvarsforsikring skal på bestyrelsens forlangende kunne fremvises.

### **Tømning af vores køkkenaffalds containere**

Vi oplever jævnligt at der ligger div. safter og andet, på jorden, efter containerne er tømt, det er ikke så heldigt i forhold til rotter og andre skadedyr – Anesa vil tage kontakt til kommunen og hører hvad der kan gøres ved det.

### **Udestående:**

Karme og dør beskyttere – kælderen – Lars har opgaven.

Afløb på altanerne - Vejledning, vedligeholde afløb – Lars og Ole har opgaven

Rensning af facaden - Afventer og et tilbud med prisoverslag – Anesa og Ole har opgaven

Håndbog - Udkast, Hvilken form og hvor? – Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 18. september 2018, hos Pia.

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 18.9..2018**

### **Status på oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skulle være olieret inden 1.9.2018.

Status er pt. at 12 andelshavere mangler at melde ind om man har olieret – Vi henstiller på det kraftigste at man får det gjort og skulle man være forhindret i at nå olieringen i inden midt okt. 2018, skal dette meldes ind til bestyrelsen, med henblik på en ny dato / aftale. Dette kan gøres via mail på [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Vi vil lige benytte lejligheden til at informere om, at oliering af træværk på altaner og i haverne skal foretages hvert 3. år, så vi kan se frem til en ny omgang i år 2021.

### **Arbejdsdag 2018 – var søndag den 2.9.2018**

Arbejdsdagen gik rigtig fint og alle opgaver på selve dagen blev løst. Status over de opgaver som er blevet taget før og efter, kommer ved næste bestyrelsesmøde, da alle ikke er løst pt.

Vi sluttede dagen med Pizza og hyggelig snak – vi ku' sagtens ha' været flere om de pizzaer.

**xx** andelshavere deltog og skal derfor have deres 1.000 kr. retur – hvilket først vil fremgå af husleje opkrævningen, til 1.11.2018 - hvorimod **xx** andelshavere ikke deltog og derfor ikke får penge retur.

Hvis du har forslag til opgaver der kan løses - skriv en mail til bestyrelsen – vi har jo arbejdsdag, igen til næste år. Send gerne en mail på adressen [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

### **Tømning af vores køkkenaffalds containere**

Som skrevet i sidste referat oplever vi jævnligt, at der ligger div. safter og andet, på jorden, efter containerne er tømt – dette vil der blive rettet op på, hvis muligt, fra affaldsteamets side, da vi ikke er de eneste. - Bestyrelsen følger op på sagen.

### **Skift af dørmåtter**

Der bliver bestilt nye dørmåtter til vores hovedindgangsdøre, da de trænger til en udskiftning, dog ikke på grund af mange fod aftørringer men de bliver brugt som dørstopper. Vi skal derfor på det kraftigste indskærpe, at det skal de ikke bruges til, da de bliver ødelagt.

### **Låste døre i kældergangen**

Alle dørene i kælderen, som er låst, skal forblive låst, når man har passeret gennem døren. Vi oplever desværre at låsen bliver slået fra, især kælder døren i cykelkælderen, hen mod opgang 21 og 23.

### **Udestående:**

Karme og dør beskyttere – kælderen – Lars har opgaven.

Afløb på altanerne - Vejledning, vedligeholde afløb – Lars og Ole har opgaven

Rensning af facaden - Afventer og et tilbud med prisoverslag – Anesa og Ole har opgaven  
Håndbog - Udkast, Hvilken form og hvor? – Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 30. oktober 2018, hos Ole

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden,  
Søterrasserne1.dk

Referent: Gitte

## **Referat af bestyrelsesmøde 30.10.2018**

### **Solgt og flytter 23 st.th**

Kasper og familien, flytter her den 1.11.2018 og han udtræder derfor af bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker held og lykke med det nye og stor tak for et godt samarbejde, skal lyde herfra.

### **Status på oliering af træværk på altaner og i haverne**

Alt træværk (gulve, væg og lameller) skulle være olieret inden 1.9.2018 og der er nu ganske få som mangler at melde ind.

### **Arbejdsdag 2018 – var søndag den 2.9.2018**

Arbejdsdagen gik, som tidligere skrevet, rigtig fint og med god tilslutning til både arbejds-dagen og på opgaver som er blevet taget før og efter.

Pt. ser det ud til at vi ender på 6 andelshavere, som ikke deltog og derfor ikke får penge retur.

Refundering af pengene kommer med huslejen til 1.12.2018 og forsinkelsen skyldes opgaver som ikke var løst.

Vi overvejer at ændrer på opgaveløsningen, til næste år, således at når man ikke kan deltage på arbejdsdagen, men gerne vil løse en opgave, bliver opgaven udleveret før og skal være løst inden selve arbejdsdagen – nærmere følger omkring dette.

Hvis du har forslag til opgaver der kan løses - skriv en mail til bestyrelsen – vi har jo arbejdsdag, igen til næste år. Send gerne en mail på adressen [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

### **Glasparti ved kældernedgangen**

Dette bliver skiftet, hurtigst muligt.

### **Udestående:**

Glasparti ved kældernedgang / Lars har opgaven

Udskiftning af dørmåtter / Pia har opgaven

Karme og dør beskyttere – kælderen / Lars har opgaven.

Afløb på altanerne - Vejledning, vedligeholde afløb / Lars og Ole har opgaven

Rensning af facaden - Afventer og et tilbud med prisoverslag / Anesa og Ole har opgaven

Håndbog - Udkast, Hvilken form og hvor? / Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 11. december 2018, hos Gitte

**OBS** – Du har også mulighed for at læse referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, [Søterrasserne1.dk](http://Søterrasserne1.dk)

Referent: Gitte

## **Referat af Bestyrelsesmødet 11.12.2018**

### **Facaden**

Der arbejdes stadig på forskellige muligheder og der holdes møde, hvor de 4 blokke er repræsenteret, i det nye år, jan./feb. 2019.

### **Arbejdsdagen**

Tilbagebetaling, for deltagelsen i arbejdsdagen, er gået igennem for alle.

### **Vinduespudsning**

Vi skal have gennemgået vores aftale med vinduespudseren, hvilket vil blive først i det nye år - Pia har opgaven.

### **Dørmåtter**

Der er nu indkøbt nye dørmåtter, til vores indgangsdøre. Disse vil blive udskiftet først i det nye år – Lars har opgaven.

### **Autosvar på bestyrelsesmail**

Der vil hurtigst muligt blive sat autosvar på mail til bestyrelsen.

”Tak for din henvendelse.

Bestyrelsen vil inden for 7 hverdage svarer på din mail.”

### **Anesa barsel**

Frem til den 15.3.2019 holder Anesa barsel og vi håber, at alle vil respektere dette og tage fat i en af os andre, ved behov.

### **Udestående:**

Facaden - Afventer møde med ”4 banden” / Anesa og Ole har opgaven

Vinduespudsning – hvad ligger i aftalen / Pia har opgaven

Dørmåtter – fast aftale omkring udskiftning, tilbud / Pia har opgaven

Karme og dør beskyttere – kælderen / Lars har opgaven.

Afløb på altanerne - Vejledning, vedligeholde afløb / Lars og Ole har opgaven

Håndbog - Udkast, Hvilken form og hvor? / Gitte har opgaven

Næste bestyrelsesmøde bliver den 22. januar 2019, hos Ole

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår 🌸

Referent: Gitte