

Bestyrelsesmøde 13. januar 2015

Skrevet af sdl d. 14. januar 2015 19:41

Referat af bestyrelsesmøde 13. jan.-15

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2. Låneomlægningen! Se ophængte (anslåede) resultat.
3. Skakten i nr. 23 har igen været stoppet til. **BEMÆRK: DER MÅ KUN KASTES KØKKENAFFALD I LUKKEDE PLASTPOSER I SKAKTEN!**
Alt andet affald skal afleveres på Storskraldpladsen på vejen ned til Gyngemosehallen.
4. Evt. Intet

Næste møde: 10. febr. Hos Ole

Bestyrelsesmøde 10. februar 2015

Skrevet af sdl d. 16. februar 2015 16:50

Referat af bestyrelsesmøde 10.2. 2015

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2. **Bagdørene ud mod frømosen: CHIPS skal bruges til at åbne udefra, og automatik-knappen indefra! Automatikken går i stykker, når der åbnes med nøgle.**
3. Solgt: Pernille Refsgaard, 21,4.tv til Morten Jacobsen pr. 15.2. 2015
4. **Husk generalforsamlingen d. 27. april i Gyngemosehallen.** Indkaldelse og regnskab følger 14 dage før.
5. **Evt.** Intet. Der kommer særskilt opslag om el-aflæsning/åbning af teknikrummet.

Næste møde: Tirsd. 17. marts hos Lise, 19,st.tv

Bestyrelsesmøde 18. marts 2015

Skrevet af sdl d. 19. marts 2015 20:29

Referat af bestyrelsesmøde 18. marts- 15.

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2. Grundejerforeningen har generalforsamling mandag d. 23.3.- Ole og Frank deltager.
3. Vores egen generalforsamling **27. april- 2015!** Beretningen blev gennemgået.
4. 5-års gennemgangen: Vi forventer, der foreligger en endelig løsning inden generalforsamlingen.
 - Vi har haft budgetmøde med DEAS om Årsregnskabet, som er under udarbejdelse.

Evt.: Intet

Næste møde: 21. april hos Frank

Bestyrelsesmøde 1.6. 15

Referat af Andelsforening Søterrasserne bestyrelsesmøde d. 1 Juni 2015.

1. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Frank Pedersen, 21 2th

Næstformand: Lars Christoffersen, 21 2 tv

Kassere: Ole Pedersen, 23 6

Sekretær: Lars Christoffersen, 21 2tv

2. Opfølgning på generalforsamlingen.

Ekstra ordinær generalforsamling: Afholdes torsdag d. 25 Juni 2015 kl. 19.00 i cykelkælderen, angående fællesarbejdsdag . Indkaldelsen vil blive fremsendt senest 8 dage før mødet.

Hvis man ønsker at være med i den koordineret opsætning af dørspioner, så skal man rette henvendelse til bestyrelsen inden 1. Juli 2015. Montering af dørspion er for egen regning (estimeret 850 kr) og må kun opsættes med bestyrelsens myndighed for at sikre at brandforskrifterne overholdes.

3. Oliering af altaner.

Der vil i den nærmeste kommende periode blive indkøbt olie til påføring af træværk på altanerne. Når olien er indkøbt og modtaget, så vil der blive fremsendt en vejledning om afhentning og påføring.

4. Yderdøre står åbne og ulåst !!

Det er gentagende gange observeret at vores ydere døre ikke er lukket og låst.

Dørene må ikke stå ulåst !!.

5. Vinduesrengøring.

Nu efter at nedrivningsarbejdet på den nærliggende byggegrund er færdigt, så vil der snarest blive ringet efter en vinduespudser.

6. Ekstra postkasser i opgang 19 og 23.

De er nu blevet blokeret, så aviser og reklamer ikke længere kan modtages.

7. Udbedring af 5 års garantisager.

Der er aftalt møde med håndværkere for besigtigelse af fejl og mangler for udbedring.

8. Automatisk dørlukning.

Efter mange skærmydsler med vores automatiske dørlukning, så er det blevet bragt tilbage til udgangspunkt. Det vil dog betyde at ved kraftigt vindtryk på dørene, så vil det hænde, at døren ikke kan åbne.

Udgang: Tryk på døren samtidigt med at der trykkes på døråbner knap, - så vil døren åbne.

Indgang: Hiv i døren og brug brik til at åbne døren

9. Vand og varme regnskab.

Regnskab er opgjort og restancer/tilbagebetaling er foretaget. Evt op/ned justeringer af aconto betalinger skal rettes til vores administrator DEAS.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 30 Juni kl. 18.30 hos Lars Christoffersen 21 2 tv

♦

Skrevet af **sdl** d. 15. juni 2015 15:30

Bestyrelsesmøde 30.6.15

Referat af bestyrelsesmøde Andelsforening Søterrasserne d. 30 juni 2015.

1. Der er kommet nye andelshavere i følgende lejligheder

21 st th Martin Tholstrup Larsen

23 st th Maia Munch og Kasper Nielsen

19 5 th Julius Bohlman Gerner

Bestyrelsen ønsker alle velkomne til andelsforeningen.

2. Ekstra Ordinær Generalforsamling d. 25 juni 2015.

Forslaget ang. vores fælles arbejdsdag blev vedtaget, hvilket betyder at vi afholder arbejdsdagen

6. september 2015 kl. 10.00 – 13.00

Bestyrelsen er gået i gang med at identificere og samle arbejdsopgaver. Alle er velkomne til at komme med forslag til arbejdsopgaver og de skal stiles til postkassen 21 2 tv (Lars)

3. Oliering af altaner

Da vi er kommet til at bestille 10L bøtter i stedet for 5L, så olien skal hurtigt returneres ved færdigt arbejde, så vi kan omfordele olien til alle. Ang. flere udleveringsdage, så kan bestyrelsen kontaktes for udlevering

4. Vinduespudsning

Bestyrelsen er bekendt med de mange ”helligedage” og kritik er fremsendt til vinduespudser for fremtidig kvalitetsforbedring.

5. Dørspioner

2 andelshavere har ønsket dørspioner og der indhentes et endeligt tilbud.

6. Næste bestyrelsesmøde

11 august 2015 kl. 18.30 hos Gitte, 19 5 tv

Bestyrelsesmøde 11-8-15

Referat af bestyrelsesmøde Andelsforening Søterrasserne d. 11 august 2015.

1. Indsigelse ang. mangler i referat af den Ekstra Ordinære Genf.

Der er indbragt en indsigelse til bestyrelsen om, at referat af den ekstra ordinære general forsamling ikke er fyldestgørende.

Bestyrelsen mener at referatet dækker diskussion og beslutning.

2. Indbrud i et kælderrum.

Der har været indbrud i et kælderrum i uge 32. En (dyr) racercykel er blevet stjålet. Vi henstiller til at holde kælder/hoveddøre lukket og låst og at det bemærkes hvis ukendte personer mødes i kælder eller på fælles areal.

Bestyrelsen undersøger muligheden for overvågning af kælderareal. **3.**

Gennemgang af forsikringer

Bestyrelsen er i gang med at checke op på vores forsikringer

4. Arbejdsdag d. 6 september 2015.

På dagen vil der være en bunke opgaver, tegnet og fortalt hvad der skal udbedres. Bestyrelsen henstiller til at alle gode forslag fremsendes til Lars, 21 2 tv

5. Fællesmøde Søterrasserne d. 31 august 2015

Bestyrelsen deltager i et fællesmøde for at koordinere vedligehold af Søterasse bygninger, samt at foretage erfaringsudveksling m.h.t håndværkere , varme og EL forbrug.

6. Oliering af altaner.

Der mangler returnering af ubrugt af olie og remedier! Der er andele der venter på at komme i gang med deres oliering..

Træplader i opgang 21 ud mod mosen skal også olieres, som foretages af ekstern leverandør.

7. Næste bestyrelsesmøde.

d. 7.sep Maria 21, 1 th

Bestyrelsesmøde 5.10- 15

Referat af bestyrelsesmøde Andelsforening Søterrasserne d. 5 oktober 2015.

1. Belysning i nærområdet, Grundejerforeningens lamper

Der har i den sidste periode været en del lyskilder der er endt med at virke. Leverandørerne af lyskilderne er taget i dialog og der afventes en afklaring før lyskilderne repareres.

2. Oliering af altaner

Bestyrelsen bemærker, at ikke alle andelshavere har været i kælderen for at afhente olie.

Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at en generalforsamlingsbeslutning har afgjort, at alt træværk skal olieres hvert 3 år og vil derfor opretholde denne beslutning ved at udsende en erklæring til underskrift, hvor der erklæres, at der er foretaget oliering af træværk.

3. Cykel oprydning

Husk at der er cykeloprydning på lørdag d. 10 oktober og det gælder alle cykler, i kælder og under halvtage

4. Næste bestyrelsesmøde.

Mandag d. 9 november 2015, kl 18.30 hos Ole

Bestyrelsesmøde 9.11. 15

Referat af bestyrelsesmøde Andelsforening Søterrasserne d. 9 november 2015.

1. Indbrud i kælderrum.

Der har igen været indbrudsforsøg i vores kælder. Vi kan åbenbart ikke holde kælderen lukket for uvedkommende og bestyrelsen vil derfor opfordre til **ikke** at have væsentlige værdier opbevaret i kælderrummet.

2. Forsikringer

Der er gennemgået forsikringsager som er blevet anmeldt af foreningen til forsikringsselskabet, det sig være indbrud, vandskader og udbedring af tagkonstruktion.

3. Oliering.

Kun 23 andelshavere har tilbagemeldt status på oliering af altan. Der vil blive fuldt op på manglende tilbagemeldinger.

4. Rensning af varmvandskedel.

Der bliver lukket for det varme vand, torsdag d. 19 november, mellem kl. 10-13

5. Manglende lys på grundejerforeningens stier og parkering.

Producenten af lamperne mener at have en løsning på de tekniske udfordringer der er for at lamperne ikke bryder ned. Der vil i den kommen tid ske en udbedring.

6. Søen er forurenet

Muligvis har man bemærket, at søen er misfarvet. Dette skyldes at søen er forurenet.

Kommunen har taget vandprøver, og er kommet til den konklusion at det er, over længere tids opstemmet kvælstof, der har ændret søens økotilstand. Det kan komme på tale, at søen skal tømmes for vand, for at oprense søen.

7. Næste bestyrelsesmøde.

Mandag d. 1 december 2015, kl. 18.30 hos Lars.

Bestyrelsesmøde 1.12. 15

Referat af bestyrelsesmøde Andelsforening Søterrasserne d. 1 december 2015.

1. Oliering af altaner.

De andelshavere som ikke har fået tid til at tilbage melde på om der er olieret altaner, har fået en ekstra påmindelse i deres postkasse.

2. Skraldeskakterne er lys levende.

Bestyrelsen har konstateret, at der stadig er nogle, der ikke anvender affaldsposer, der kan lukkes. Dette medfører et svineri i affaldscontainerne og skralderummet, samt giver en ubehagelig lugt i kælderen. Som forsøg har bestyrelsen derfor besluttet snarest igen at omdele affaldsposer der kan lukkes.

Bestyrelsen ønsker alle andelshavere en god jul og et godt nytår

3. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 5 januar 2015, kl. 18.30 hos Lars.