

Referat af bestyrelsesmøde 11.2. 2014

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
 - a. Solgt: pr. 6.1.: 21.2.tv til Lars Christoffersen
 - b. Pr. 1.2. : 19.6. til Martin Rostrup Hansen
- Fremlejet:
 - pr. 1.2. : 19,5.th til Henriette Wiencken og Wael Mossad
 - pr. 1.2. : 21.1.tv til Rita og Finn Olsen.
2. Vand- og varmeregnskab. Vi tager kontakt til administrator om vandregnskabet.
3. **Kommunen klager over, at der bliver sat affald ved flaske/papircontainerne!
Det skal på stor-skraldpladsen! Åben: søndage kl. 11-14, onsdage 16.30-18.30.**
4. **Kloakproblemer.** Efter de sidste reparationer og rensninger har der ikke været yderligere problemer.
5. **Stormskade** på taget er meldt til forsikringen.
6. **Vinduespudsning.** Et nyt firma er fundet.
7. **Afkalkningsanlæg til det varme vand.** Vi undersøger, om udgiften er rentabel.
8. **Grundejerforeningen** har generalforsaml. 24. marts. Kirsten og Ole deltager fra os. Hvis nogen er interesserede i en bestyrelsespost skal man henvende sig til Kirsten, 21, st.tv
9. **EVT:**

En lampe i cykelkældernedgangen er skiftet og en anden repareret. De var årsag til, at relæet slog fra, så chip-åbning af yderdørene ikke virkede (fugt).

HUSK: Generalforsamling 7. april kl. 18.30 på Mørkhøj skole

Næste møde: 5. marts hos Lise

Referat af bestyrelsesmøde 5.3. 2014

- 1.** Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet
- 2.** Mødet var forberedelse til Generalforsamlingen 7. april- Beretning, regnskab mv.
- 3.** Vi mangler opstillere til 1 bestyrelsespost og 1 suppleantpost.
- 4.** Opfordring fra ABF ang. ting på trapperne- kopi heraf sættes på opslagstavlerne.
- 5.** Evt. Intet til referat

Næste møde 18.3. hos Frank

Referat af bestyrelsesmøde d. 12. maj 2014

- 1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.**
- 2. Nr. 19.3.tv er fremlejet til Henrik Munk.**
- 3. Bestyrelsen har konstitueret sig, som fremgår af opslagstavlernes kontaktoplysninger.**
- 4. Oliering af træværk (skodder-altangulve-vægpartier) skulle ske i 2014 men er skubbet til 2015. Der vil til den tid blive indkøbt olie, men det er beboernes forpligtelse at stå for arbejdet/ få det udført jfr. Generalforsamlingsvedtagelse. Til nye beboeres orientering.**
- 5. Det løse tagpap på taget bliver repareret via forsikringen.**
- 6. Ang. 5-års gennemgangen. Der bliver lagt brev herom i alles postkasse.**
- 7. Evt. Intet**

Næste møde: 10. juni kl 18.30 hos Ole, 23,6.

Referat af bestyrelsesmøde 10.6. 2014

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2. Der er indkommet et forslag fra en beboer om etablering af 2 MC-parkeringspladser mellem vore to cykelskure. Ole tager forslaget med til Grundejerforeningens næste møde.
3. Vi deltager i et møde med de andre "Søterrasser" i sept. Emne: Er der gevinst ved at få lavet vedligeholdsarbejder i fællesskab?
4. Vandafledning fra taget. Drøftedes. Der indhentes råd fra en fagmand.
5. Rotter. Der er opstået et rottehul ud for nr. 19-ved terrasserne. Rottefængereren fra kommunen har været her, og mente, de kommer fra et brud på kloakledningen. Er meldt videre til Grundejerforeningen.
6. Vi har (omsider) modtaget referat fra generalforsamlingen- det bliver sendt ud til jer snarest.
7. (Ekstra punkt). En beboer ønskede at tale med bestyrelsen om hundehold. Vi må fastholde, at hunde skal føres i snor. Og at man naturligvis skal bestræbe sig på, i det hele taget, at have en adfærd, så alle kan være her uden at blive forulempet.
8. Evt. Intet til referat.

Næste møde: Tirsd. D. 29.7. kl. 18.30. hos Lise,
19.st.tv

Referat af bestyrelsesmøde 17.9. 2014

1. Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
 2. Vi forsøger at få et møde med Realkredit Danmark snarest om vore lån. En efterfølgende ekstraordinær generalforsamling kan blive nødvendig.
 3. Vi har fået en folder fra Abf om rabat på selvsalg via Boliga. Se evt. mere på www.selvsalg.dk
 4. Der har været klager fra beboere over støj fra boremaskiner udenfor de tilladte tidsrum. Husordenen hænges igen op i opgangene- den ligger også på hjemmesiden.
 5. 5-årsgennemgangen. Advokaten har anmeldt vore krav overfor garantistiller. Vi afventer udfaldet.
 6. Nye måtter er indkøbt. Brug dem IKKE til at holde dørene åbne! De er dyre.
Evt. Intet.
- Næste møde: 21.10. hos Lars 21,2.tv.

Referat af bestyrelsesmøde d. 21.10.2014.

1. Hovedparten af bestyrelsesmødet omhandlede den ekstraordinære generalforsamling d. 28.10. Bilag om økonomiberegninger kommer i jeres postkasser inden mødet.

2. 5-års gennemgangen: Vi afventer stadig.

3. Der er stadig klager over, at beboeres hunde ikke føres i snor.

Bestyrelsen henstiller endnu engang, at dette overholdes. Det er HELT klart et krav fra Grundejerforeningen!

4. Evt.

Vigtigheden af, at ejendommen i sin helhed altid fremstår pæn og ryddelig drøftedes. Det har stor betydning for værdiansættelsen, og dermed vores kreditværdighed, som igen har stor indflydelse på vores mulighed for at forhandle om bidragssatsen til Realkredit Dk.

Næste møde: 18. nov. 2014 hos Ole, 23,6.

Referat af bestyrelsesmøde d. 18.11.2014

1. Referatet fra sidste møde og den ekstraordinære generalforsamling godkendt og underskrevet.
2. Låneomlægningspapirerne underskrevet. Vi har ansøgt om låneomlægning som beskrevet i "kasse 5", -se bilaget til generalforsamlingen.
I hører nærmere til nytår, når lånene effektueres.
3. Under evt. på generalforsamlingen nævntes problem med løse brædder, der falder ned p.gr.af, at dørene rammer dem i blæsevejr. Vi undersøger, hvilke dørstopere, der kan passe.
4. På mødet med de andre foreninger i vores område aftaltes det at erfaringsudveksle om f.eks. gode håndværkere mv. På sigt måske også at samarbejde om vedligeholdelsesarbejder.
5. 5-års gennemgangen: Advokaten har rykket garantistilleren
6. Evt. Intet

Næste møde: 17.dec. hos Lars,

Referat af bestyrelsesmøde d. 17.12. 2014

- 1.** Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet.
- 2.** Låneomlægningen: Vi sætter en seddel i opgangene medio januar, når alle tal på kursværdi, bidragssatser mv. er på plads. Lige nu ser det godt ud.
- 3.** Lars har fundet egnede dørstoppere til de 20 altaner, hvor dørene slår brædder løse. De bliver indkøbt og SKAL sættes op af sikkerhedsgrunde. Lars Christoffersen (se opslagstavlen) tilbyder at hjælpe med opsætningen
- 4.** Fremleje pr. 1.1.- 15: Allan Hansen, 23,3.tv til Antonio Raschilla
Solgt pr. 1.1.-15 : Janni Anderskov Henriksen, 21,1.th til Maria Karmark Koed
- 5. Ting, der er henstillet i kælderen udenfor kælderrummene skal fjernes inden jul.**
Ellers bliver de fjernet af handy-man.
- 6. Generalforsamlingen er fastsat : 27. april 2015 kl.18.30 i Gyngemosehallen.**
- 7. Evt.** Intet
Bestyrelsen ønsker alle en rigtig Glædelig Jul og et godt Nytår!
Næste møde: 13. januar hos Frank