

**Andelsboligforeningen  
Søterrasserne I**

**Årsrapport 2011**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling  
den 26/4 2012

Dirigent  
**Dan-Ejendomme as**  
Lersø Boulevard 12 - 2900 Hellerup  
Tlf. 70 30 20 20 - Fax 70 30 20 21

## Indholdsfortegnelse

---

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Specifikationer	12
Andelsværdiberegning	18

## Foreningsoplysninger

---

### Forening

Andelsboligforeningen Søterrasserne I  
Gyngemose Parkvej 19-23  
2860 Søborg

Hjemmeside: [www.gyngemoseparkvej19-23.dk](http://www.gyngemoseparkvej19-23.dk)  
E-mail: [gyngemosen@gmail.com](mailto:gyngemosen@gmail.com)

Hjemstedskommune: Gladsaxe

CVR-nummer: 32632688  
Regnskabsperiode: 1. januar 2011 - 31. december 2011  
Regnskabsår: 6

### Bestyrelse

Kirsten Andersen, formand  
Lise Vork  
Ole Verner Pedersen  
Jannik Hillingsøe  
Frank Pedersen

### Administrator

Dan-Ejendomme as  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

### Revision

Revision København	CVR.nr.	26 58 05 95
registreret revisionsaktieselskab	Telefon:	70 260 630
Finsensvej 80 A	Telefax:	70 260 680
2000 Frederiksberg	www.revisionkbh.dk	

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011 for Andelsboligforeningen Søterrasserne I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. april 2012

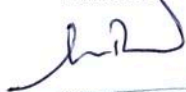
Administrator:

**Dan-Ejendomme as**  
Tuborg Boulevard 12 - 2900 Hellerup  
Tlf. 70 30 20 20 - Fax 70 30 20 21

Bestyrelse:



Kirsten Andersen  
formand



Ole Verner Pedersen



Frank Pedersen



Lise Vork



Jannik Hillingsøe



## Den uafhængige revisors påtegning

---

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Søterrasserne I

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Søterrasserne I for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. april 2012

### **Revision København**

registreret revisionsaktieselskab

Bo Andersen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Søterrasserne I for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Foreningens indtægter er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelsessum.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, idet ejendommens værdi skønnes opretholdt ved almindelig vedligeholdelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronen foretages i overensstemmelse med §5, stk. 2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, samt foreningens vedtægter.



		Budget 2011	2011	2010	Budget 2012
<b>Resultatopgørelse</b>		kr.	kr.	kr.	kr.
		Ej revideret			Ej revideret
Boligafgift		3.722.000	3.722.111	3.722.111	3.722.000
Andre indtægter	1	2.000	4.027	20.472	2.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.724.000</b>	<b>3.726.138</b>	<b>3.742.583</b>	<b>3.724.000</b>
Vedligehold	2	-232.000	-120.553	-106.278	-247.000
Vicevært	3	-180.000	-151.513	-121.245	-139.000
Energiforbrug	4	-80.000	-85.352	-74.114	-90.000
Forsikringer		-21.000	-35.075	-20.541	-45.000
Skatter og afgifter	5	-300.000	-298.516	-286.261	-309.000
Grundejerforening	6	-94.000	-103.609	-162.302	-94.000
Administrationsomkostninger	7	-127.000	-134.325	-79.249	-124.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.034.000</b>	<b>928.943</b>	<b>849.990</b>	<b>1.048.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.690.000</b>	<b>2.797.195</b>	<b>2.892.593</b>	<b>2.676.000</b>
Andre finansielle indtægter	8	1.000	4.796	2.484	6.000
Andre finansielle omkostninger	9	-2.291.000	-2.290.801	-2.646.522	-2.280.000
<b>Årets resultat</b>		<b>400.000</b>	<b>511.190</b>	<b>248.555</b>	<b>402.000</b>
Afdrag prioritetsgæld		-242.000	-241.904	0	-244.000
<b>Resultat efter afdrag</b>		<b>158.000</b>	<b>269.286</b>	<b>248.555</b>	<b>158.000</b>

		31.12.2011	31.12.2010
<b>Balance, aktiver</b>		kr.	kr.
Ejendommen matr. nr. 1 RG Mørkhøj	10	76.864.650	76.864.650
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>76.864.650</b>	<b>76.864.650</b>
Varmeregnskab	11	-6.105	18.253
Tilgodehavender	12	2.690	55.809
Periodeafgrænsningsposter	13	33.568	12.243
Likvide beholdninger	14	1.032.580	891.982
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.062.733</b>	<b>978.287</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>77.927.383</b>	<b>77.842.937</b>

		31.12.2011	31.12.2010
<b>Balance, passiver</b>		kr.	kr.
Andelskapital		16.141.650	16.141.650
Overført overskud eller underskud	15	1.265.782	754.592
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.407.432</b>	<b>16.896.242</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	60.170.096	60.412.000
Vandregnskab	17	75.223	63.644
Anden gæld	18	274.634	471.054
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.519.951</b>	<b>60.946.695</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>77.927.383</b>	<b>77.842.937</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Bestyrelsesansvarsforsikring	20		

Specifikationer	Budget			Budget
	2011	2011	2010	2012
	kr.	kr.	kr.	kr.
	Ej revideret			Ej revideret
<b>1 Andre indtægter</b>				
El til elscooter	300	300	300	300
Andre indtægter	0	2.227	0	1.700
Salg af nøgleclips	1.700	550	2.089	0
Afsat skyldige omkostninger primo	0	950	18.083	0
	<u>2.000</u>	<u>4.027</u>	<u>20.472</u>	<u>2.000</u>
<b>2 Vedligehold</b>				
VVS-anlæg	-24.000	-14.259	-10.861	-18.000
VVS faldstammer	0	0	-3.225	0
Kloakservice	-18.000	0	-7.743	0
El-anlæg	-18.000	-6.597	-16.103	-18.000
Låseservice/dørlukker	0	0	-4.642	0
Nøgler og vaskekort	0	0	-398	0
Ingeniørhonorar	0	0	-5.037	0
Ingeniørhonorar energiattest	-40.000	0	0	-40.000
Ingeniørhonorar 5 års gennemgang	-60.000	-29.297	0	-60.000
Elevatorservice/ serviceabonnement	-54.000	-40.667	-51.795	-58.000
Serviceabonnement - ventilation	-6.000	-5.330	-5.330	-6.000
Serviceabonnement - øvrige	0	-199	-154	-1.000
Komplementerende bygningsdele	-12.000	-12.572	-990	-12.000
Overfladebeklædning	0	-1.359	0	-10.000
Øvrige dele og anlæg	0	-10.273	0	-24.000
	<u>-232.000</u>	<u>-120.553</u>	<u>-106.278</u>	<u>-247.000</u>

Specifikationer	Budget			Budget
	2011	2011	2010	2012
	kr.	kr.	kr.	kr.
	Ej revideret			Ej revideret
<b>3 Vicevært</b>				
Ejendomsservice og trappevask	-104.000	-90.521	-99.475	-104.000
Vinduespolering	-27.000	-34.080	-16.441	-27.000
Snerydning/vejsalt	-1.000	0	-403	0
Rengøringsartikler	-5.000	-3.974	-2.634	-4.000
Telefon - fast linie	-2.000	-1.608	-1.608	-2.000
Materialeudgifter (incl. olie til terrasserne)	-41.000	-21.330	-684	-2.000
	<u>-180.000</u>	<u>-151.513</u>	<u>-121.245</u>	<u>-139.000</u>
<b>4 Energiforbrug</b>				
Ei	-80.000	-85.352	-74.114	-90.000
	<u>-80.000</u>	<u>-85.352</u>	<u>-74.114</u>	<u>-90.000</u>
<b>5 Skatter og afgifter</b>				
Ejendomsskatter	-216.000	-215.301	-201.216	-225.000
Renovation	-84.000	-83.215	-85.045	-84.000
	<u>-300.000</u>	<u>-298.516</u>	<u>-286.261</u>	<u>-309.000</u>
<b>6 Grundejerforening</b>				
Bidrag grundejerforening	-94.000	-93.388	-93.903	-94.000
Regulering bidrag grundejerforening for 2009	0	0	-50.072	0
Regulering bidrag grundejerforening 2008	0	0	-18.327	0
Regulering bidrag grundejerforening tidligere år	0	-10.221	0	0
	<u>-94.000</u>	<u>-103.609</u>	<u>-162.302</u>	<u>-94.000</u>

Specifikationer	Budget			Budget
	2011	2011	2010	2012
	kr.	kr.	kr.	kr.
	Ej revideret			Ej revideret
<b>7 Administrationsomkostninger</b>				
Kontorartikler/tryksager	0	-100	0	-1.000
Gebyrer	-3.000	-2.341	-4.133	-3.000
Porto	0	-2.178	-132	-3.000
Revisorhonorar	-15.000	-15.000	-14.000	-15.000
Revisorhonorar tidligere år	0	-1.000	0	0
Valuarvurdering	-17.000	-18.955	0	0
Adminstrationshonorar, Dan- Ejendomme as	-71.000	-71.528	-50.500	-74.000
Andre honorar	0	-375	0	-1.000
Varmeregnskabshonorar	0	-5.203	0	-6.000
Kontingent ABF	-7.000	-7.220	-6.930	-8.000
Kontor og telefongodtgørelse m.v. bestyrelse	-6.000	-7.200	0	-7.200
Øvrige bestyrelsesomkostninger	0	-1.900	0	-2.800
Øvrige foreningsudgifter	0	-688	-305	-1.000
Arbejdsweekend	-3.000	0	-476	0
Mødeudgifter	-5.000	0	-2.773	0
Diverse udgifter	0	-637	0	-2.000
	<u>-127.000</u>	<u>-134.325</u>	<u>-79.249</u>	<u>-124.000</u>
<b>8 Andre finansielle indtægter</b>				
Renter, Amagerbanken	1.000	0	1.456	0
Renter, Danske Bank	0	4.796	1.028	6.000
	<u>1.000</u>	<u>4.796</u>	<u>2.484</u>	<u>6.000</u>
<b>9 Andre finansielle omkostninger</b>				
Realkredit Danmark Hovedstol 15.181.000	-452.000	-452.394	-741.136	-456.000
Realkredit Danmark Hovedstol 14.870.000	-751.000	-750.513	-782.162	-736.000
Realkredit Danmark Hovedstol 30.361.000	-1.088.000	-1.087.531	-1.087.531	-1.088.000
Låneomkostninger	0	-363	-32.000	0
Renter administrator	0	0	-3.693	0
	<u>-2.291.000</u>	<u>-2.290.801</u>	<u>-2.646.522</u>	<u>-2.280.000</u>

<b>Specifikationer</b>	2011 kr.	2010 kr.
<b>10 Ejendommen matr. nr. 1 RG Mørkhøj</b>		
Anskaffelsessum, primo	76.864.650	76.864.650
	<u>76.864.650</u>	<u>76.864.650</u>
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2010 udgør 70.000.000 DKK.		
<b>11 Varmeregnskab</b>		
A conto varmebetalinger	-179.200	-190.500
Afholdt varmeudgifter	172.168	192.457
Varmeregnskab tidligere år	927	16.296
	<u>-6.105</u>	<u>18.253</u>
<b>12 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende boligafgift og udlagt ved handler	2.690	40.591
Udlæg for lejere	0	309
Forsikringsskader	0	8.934
Øvrige tilgodehavender	0	5.975
	<u>2.690</u>	<u>55.809</u>
<b>13 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	33.568	12.243
	<u>33.568</u>	<u>12.243</u>
<b>14 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	1.910	3.169
Amagerbank 5201 2064489 indlån	0	56.582
Amagerbank 5201 1030599 venteliste	0	300
Danske Bank 3001 10713692	1.030.670	831.931
	<u>1.032.580</u>	<u>891.982</u>

<b>Specifikationer</b>	2011 kr.	2010 kr.
------------------------	-------------	-------------

**15 Overført overskud eller underskud**

Overført overskud eller tab, primo	754.592	506.037
Årets overførte overskud eller tab	511.190	248.555
	1.265.782	754.592

**16 Gæld til realkreditinstitutter**

Prioritetsgæld, primo	60.412.000	60.412.000
Årets afdrag	-241.904	0
	60.170.096	60.412.000

Kontant restgæld pr. 31. december 2011 udgør 63.912.168 DKK.

	<u>Restgæld</u>	<u>Renter</u>	<u>Kursværdi</u>
Realkredit Danmark 2,7400% F5	15.181.000	452.394	16.047.326
Realkredit Danmark 3,3420% F5	30.361.000	1.087.531	32.362.436
Realkredit Danmark 4,5004%	14.628.096	750.513	15.502.406
	<b>60.170.096</b>	<b>2.290.438</b>	<b>63.912.168</b>

Lånet på 4,5004% er med afvikling og er et 30-årigt annuitetslån

Renterne på lånene er fastlåst indtil udgangen af 2015/2014/2040

**17 Vandregnskab**

A conto vandindbetaling fra beboerne	163.240	165.540
A conto vandudgift til vandværk	-83.241	-98.010
Vandregnskab tidligere år	-4.776	-3.886
	75.223	63.644



	2011	2010
<b>Specifikationer</b>	kr.	kr.
<b>18 Anden gæld</b>		
Handyman Service	9.469	9.469
TDC	0	482
Gladsaxe Kommune Fjernvarmeforsyning	22.715	26.038
Garmester Henrik Rudolph Craner	0	3.934
Anders Andersens Rengøring	8.589	0
Arkitektfirma Per Nordahl. Svendsen	9.556	0
Breuning VVS A/S	653	0
Herlev Låseservice A/S	1.411	0
Skyldig Dong	20.988	7.457
Afsat revisorhonorar	15.000	14.000
Ej hævet check	0	450
Skyldig gebyr tidligere administrator	0	500
Skyldig gebyr til fakturering	6.175	0
Mellemregning salg andele	180.078	401.124
Mellemregning med Dan-Ejendomme as	0	7.600
	<u>274.634</u>	<u>471.054</u>

#### **19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 60.170.096 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2011 udgør 76.864.650 DKK.

#### **20 Bestyrelsesansvarsforsikring**

Foreningen har tegnet police hos Nykredit med en maksimal dækning på kr. 1.000.000 pr. forsikringsår, dog maksimalt kr. 300.000 pr. forsikringsbegivenhed.

## Andelsværdiberegning

---

### Ejendommen optaget til værdi i henhold til vurdering foretaget af valuar og prioritetsgæld optaget til kursværdi

Egenkapital pr. 31. december 2011		17.407.432
Valuarvurdering pr. 23/8 2011	85.000.000	
Bogført værdi pr. 31/12 2011	<u>76.864.650</u>	8.135.350
Bogført værdi prioritetsgæld	60.170.096	
Kursværdi prioritetsgæld	<u>63.912.168</u>	<u>-3.742.072</u>

### REGULERET EGENKAPITAL

**21.800.710**

### Andelsværdi

21.800.710/16.141.650 1,350587

Opmærksomheden henledes på, at andelsboligforeningen har pligt til at nedsætte andelsværdien ved en ekstraordinær generalforsamling, hvis foreningens valgte princip for opgørelser af værdien af andelene - dvs. den offentlige ejendomsvurdering/en valuarvurdering måtte falde.

## Andelsværdiberegning

---

### ANDELSVÆRDIBEREGNING

Adresse	Indskud	Værdi
Gyngemose Parkvej 19, St. tv	357.000	482.160
Gyngemose Parkvej 19, St. th	301.350	407.000
Gyngemose Parkvej 19, 1. tv	399.000	538.884
Gyngemose Parkvej 19, 1. th	308.700	416.926
Gyngemose Parkvej 19, 2. tv	404.250	545.975
Gyngemose Parkvej 19, 2. th	319.200	431.107
Gyngemose Parkvej 19, 3. tv	407.400	550.229
Gyngemose Parkvej 19, 3. th	329.700	445.289
Gyngemose Parkvej 19, 4. tv	407.400	550.229
Gyngemose Parkvej 19, 4. th	331.800	448.125
Gyngemose Parkvej 19, 5. tv	415.800	561.574
Gyngemose Parkvej 19, 5. th	333.900	450.961
Gyngemose Parkvej 19, 6.	514.500	694.877
Gyngemose Parkvej 21, st. tv	392.700	530.376
Gyngemose Parkvej 21, st. th	378.000	510.522
Gyngemose Parkvej 21, 1. tv	390.600	527.539
Gyngemose Parkvej 21, 1. th	399.000	538.884
Gyngemose Parkvej 21, 2. tv	395.850	534.630
Gyngemose Parkvej 21, 2. th	404.250	545.975
Gyngemose Parkvej 21, 3. tv	395.850	534.630
Gyngemose Parkvej 21, 3. th	404.250	545.975
Gyngemose Parkvej 21, 4. tv	399.000	538.884
Gyngemose Parkvej 21, 4. th	407.400	550.229
Gyngemose Parkvej 21, 5. tv	399.000	538.884
Gyngemose Parkvej 21, 5. th	415.800	561.574
Gyngemose Parkvej 21, 6. tv	402.855	544.091
Gyngemose Parkvej 21, 6. th	506.445	683.998
Gyngemose Parkvej 23, st. tv	325.500	439.616
Gyngemose Parkvej 23, st. th	499.800	675.024
Gyngemose Parkvej 23, 1. tv	336.000	453.797
Gyngemose Parkvej 23, 1. th	499.800	675.024
Gyngemose Parkvej 23, 2. tv	341.250	460.888
Gyngemose Parkvej 23, 2. th	499.800	675.024
Gyngemose Parkvej 23, 3. tv	344.400	465.142
Gyngemose Parkvej 23, 3. th	504.000	680.696
Gyngemose Parkvej 23, 4. tv	350.700	473.651
Gyngemose Parkvej 23, 4. th	508.200	686.369
Gyngemose Parkvej 23, 5. tv	352.800	476.487
Gyngemose Parkvej 23, 5. th	512.400	692.041
Gyngemose Parkvej 23,6	<u>546.000</u>	<u>737.421</u>
	<b><u>16.141.650</u></b>	<b><u>21.800.710</u></b>